

**GKP „Čakom“ d.o.o.**  
**Mihovljanska bb**  
**Č a k o v e c**

**Čakovec, 17. ožujka 2015.**

**- DOKUMENTACIJA ZA NATJEČAJ-**

**U P U T E P O N U D I T E L J I M A**

**za**

**JAVNI NATJEČAJ**

**za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnog prostora**

**1. Predmet zakupa:**

1. Poslovni prostor na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19, označen na tlocrtu: broj 1 površine 13,00 m<sup>2</sup>, broj 4 površine 20,00 m<sup>2</sup>, broj 6 površine 16,50 m<sup>2</sup>, broj 9 površine 11,30 m i broj 43 površine 17,75 m<sup>2</sup>.

**2. Zakupnina**

- početna visina zakupnine iznosi 1 € mjesečno po m<sup>2</sup> poslovnog prostora bez PDV-a za političke stranke, udruge, umjetničke i druge radionice, ateljee, a 2,00 € mjesečno po m<sup>2</sup> poslovnog prostora bez PDV-a za uredske prostorije, tradicijske i deficitarne obrte i dr. sl. djelatnosti.

- prednost za sklapanje ugovora o zakupu ima onaj ponuditelj koji ponudi veći iznos zakupnine i pokaže spremnost plaćanja zakupnine unaprijed za svako tromjesečje kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa.

**3. Trajanje zakupa**

- od dana zaključivanja ugovora do 31.12.2015. godine

- sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora do 31.12.2015.g., s mogućnošću produljenja ugovora ukoliko će zakupnik ispunjavati sve ugovorne obveze, ali i s mogućnošću raskida ugovora prije navedenog roka,

zbog objektivnih razloga potrebe iseljenja zbog rušenja baraka, radi realizacije prostornih planova Grada Čakovca na tom prostoru.

## **4. Oblik i sadržaj ponude**

### **4.1. Oblik ponude**

- ponuda se podnosi u pismenom obliku, na obrascu „Ponuda“ koji je sastavni dio ove dokumentacije, na kojem ponuditelj čitko upisuje podatke o ponuditelju te brojkama i slovima upisuje svoju ponudu – zakupninu za poslovni prostor.

### **4.2. Sadržaj ponude**

- a) ime i prezime ponuditelja, točna adresa, odnosno naziv i sjedište obrta ili pravne osobe, oib, tel/fax te e-mail adresa (ako ju ponuditelj ima),
- b) ponuđena zakupnina za poslovni prostor izražena u apsolutnom iznosu (slovima i brojkama) po metru kvadratnom mjesečno i ukupno za cijeli prostor,
- c) izjava o spremnosti plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed,
- c) namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru,
- d) izjava o prihvaćanju uvjeta nadmetanja.

Ponuditelj potpisom ponude prihvaća uvjeta iz nadmetanja.

Ponuditelj je uz ponudu dužan priložiti sljedeće dokaze:

- original, presliku ili e-ispis izvoda iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj pravna osoba,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz obrtnog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj obrtnik,
- BON 1 i BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana do dana objave natječaja Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o.
- Upitnik za vrednovanje dobavljača – obrazac zakupodavca (prilog 2 dokumentacije)

Kriteriji za rangiranje ponuda:

- ponuđena mjesečna zakupnina po metru kvadratnom,
  - spremnost plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed.
- u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude iste uvjete (ista visina zakupnine, spremnost plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed), prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena
- svaki od ponuditelja u roku za dostavu ponuda ima pravo pogledati poslovni prostor za koji se natječe, o čemu će se dogovoriti telefonom s Nikolinom Jelaš Varga iz Službe za opće, kadrovske i pravne poslove GKP „Čakom“ d.o.o. na broj telefona 372-434.
- troškove režija i ostale troškove vezane uz zakup poslovnog prostora snosi zakupnik.

**5.** Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji su korisnici usluga GKP ČAKOM d.o.o. i koji po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoje dospjele obaveze prema GKP ČAKOM d.o.o., neće se razmatrati.

**6.** Ispunjeni obrazac ponude zajedno sa dokazima iz točke 4.2. ponuditelji trebaju dostaviti na adresu GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska bb, Čakovec, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – A. Schulteissa 19, Čakovec, soba\_\_\_\_\_ " – ne otvarati.

**7.** Javno otvaranje ponuda nije predviđeno.

**8.** Sve informacije vezane uz ovaj natječaj mogu se dobiti u Službi za opće, kadrovske i pravne poslove GKP ČAKOM d.o.o kod Nikoline Jelaš Varga, broj telefona 372-434.

Prilog 1 - Obrazac ponude

Prilog 2 – Upitnik za vrednovanje dobavljača

Zakupodavac:  
GKP ČAKOM d.o.o.  
Direktor  
Snježana Tkalčec Avirović, mag. iur.

**- prilog 1 – Obrazac ponude**

**PONUĐITELJ:**

**Ime i prezime / naziv obrta / naziv pravne osobe**

---

**Adresa:**

---

**OIB:**

---

**Tel/fax, mobitel:**

---

**e-mail adresa:** (popuniti ako ju ponuditelj posjeduje)

---

**P O N U D A**

Mjesečna zakupnina koju nudim za zakup poslovnog prostora, koji se sastoji od jedne prostorije na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19, označene na tlocrtu brojem \_\_\_\_\_, površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> je

\_\_\_\_\_ € po m<sup>2</sup> mjesečno

slovima:

---

ukupno za cijeli prostor \_\_\_\_\_ € mjesečno + PDV

slovima:

---

- mogućnost plaćanja zakupnine unaprijed za svako tromjesečje kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa

DA

NE

**\*napomena: zaokružiti odabranu opciju DA ili NE**

Namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru:

---

Izjavljujem da potpisom ponude prihvaćam sve opće i posebne uvjete navedene u nadmetanju.

U Čakovcu, \_\_\_\_\_ 2015. godine

Ponuditelj:

---

---