

Na temelju odluke Direktora broj 5/16 od 05.01.2016. godine, GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan, kao upravitelj objekta bivše GK Međimurje Visokogradnje, raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je poslovni prostor na lokaciji bivše GK Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19, označen na tlocrtu kao prostorija broj 22a površine 13,50 m².

2. Ponuda za zakup mora sadržavati opće podatke o ponuditelju (naziv, djelatnost, namjeravanu djelatnost) te iznos zakupnine po m² poslovnog prostora mjesečno. Početna visina zakupnine iznosi 1 € mjesečno po m² poslovnog prostora bez PDV-a za političke stranke, udruge, umjetničke i druge radionice, ateljee, a 2,00 € mjesečno po m² poslovnog prostora bez PDV-a za uredske prostorije, tradicijske i deficitarne obrte i dr. sl. djelatnosti.

Prednost za sklapanje ugovora o zakupu ima onaj ponuditelj koji ponudi veći iznos zakupnine i pokaže spremnost plaćanja zakupnine unaprijed za svako tromjesečje kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa.

Ponudi treba priložiti izvornik, fotokopiju ili e-ispis izvoda iz sudskog registra, obrtnog registra ili registra udruga ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o., BON-2 ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. i Izjavu o načinu osiguranja kvalitete i upravljanja okolišem.

Dokumentacija za natječaj objavljena je na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o.

3. Pismene ponude dostavljaju se u roku od 8 dana od dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o., na adresu: GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan, preporučeno u zatvorenoj omotnici, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - soba br. 22a – A. Schulteissa 19, Čakovec" – ne otvarati.

S najpovoljnijim ponuditeljem zakupodavac će sklopiti ugovor o zakupu na vrijeme do 31.12.2016.g.

Troškove režijske i ostale troškove u svezi sa zakupom poslovnog prostora snosi zakupnik.

Obavijesti vezane uz natječaj mogu se dobiti na telefon 040/372-434.

GKP ČAKOM d.o.o.

S. Kaliec Gurovi

GKP ČAKOM d.o.o.
Mihovljan, Mihovljanska 10
40000 Čakovec

GKP ČAKOM d.o.o.
Mihovljanska bb
Čakovec

Čakovec, 05. siječnja 2016.

- DOKUMENTACIJA ZA NATJEČAJ-

UPUTE PONUDITELJIMA

za

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa:

1. Poslovni prostor na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19, označen na tlocrtu: broj 22a površine 13,50 m².

2. Zakupnina

- početna visina zakupnine iznosi 1 € mjesečno po m² poslovnog prostora bez PDV-a za političke stranke, udruge, umjetničke i druge radionice, ateljee, a 2,00 € mjesečno po m² poslovnog prostora bez PDV-a za uredske prostorije, tradicijske i deficitarne obrte i dr. sl. djelatnosti.

- prednost za sklapanje ugovora o zakupu ima onaj ponuditelj koji ponudi veći iznos zakupnine i pokaže spremnost plaćanja zakupnine unaprijed za svako tromjesečje kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa.

3. Trajanje zakupa

- od dana zaključivanja ugovora do 31.12.2016. godine

- sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora do 31.12.2016.g., s mogućnošću produljenja ugovora ukoliko će zakupnik ispunjavati sve ugovorne obveze, ali i s mogućnošću raskida ugovora prije navedenog roka, zbog objektivnih razloga potrebe iseljenja zbog rušenja baraka, radi realizacije prostornih planova Grada Čakovca na tom prostoru.

4. Oblik i sadržaj ponude

4.1. Oblik ponude

- ponuda se podnosi u pismenom obliku, na obrascu „Ponuda“ koji je sastavni dio ove dokumentacije, na kojem ponuditelj čitko upisuje podatke o ponuditelju te brojkama i slovima upisuje svoju ponudu – zakupninu za poslovni prostor.

4.2. Sadržaj ponude

- a) ime i prezime ponuditelja, točna adresa, odnosno naziv i sjedište obrta ili pravne osobe, oib, tel/fax te e-mail adresa (ako ju ponuditelj ima),
- b) ponuđena zakupnina za poslovni prostor izražena u apsolutnom iznosu (slovima i brojkama) po metru kvadratnom mjesečno i ukupno za cijeli prostor,
- c) izjava o spremnosti plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed,
- c) namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru,
- d) izjava o prihvaćanju uvjeta nadmetanja.

Ponuditelj potpisom ponude prihvaća uvjeta iz nadmetanja.

Ponuditelj je uz ponudu dužan priložiti sljedeće dokaze:

- original, presliku ili e-ispis izvoda iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj pravna osoba,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz obrtnog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj obrtnik,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz registra udruga ili rješenje o osnivanju udruge, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj udruga,
- BON 1 i BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana do dana objave natječaja Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o.
- Upitnik za vrednovanje dobavljača – obrazac zakupodavca (prilog 2 dokumentacije)

Kriteriji za rangiranje ponuda:

- ponuđena mjesečna zakupnina po metru kvadratnom,
 - spremnost plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed.
- u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude iste uvjete (ista visina zakupnine, spremnost plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed), prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena
- svaki od ponuditelja u roku za dostavu ponuda ima pravo pogledati poslovni prostor za koji se natječe, o čemu će se dogovoriti telefonom s Nikolinom Jelaš Varga iz Službe za opće, kadrovske i pravne poslove GKP ČAKOM d.o.o. na broj telefona 372-434.
- troškove režija i ostale troškove vezane uz zakup poslovnog prostora snosi zakupnik.

5. Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji su korisnici usluga GKP ČAKOM d.o.o. i koji po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoje dospjele obaveze prema GKP ČAKOM d.o.o., neće se razmatrati.

6. Ispunjeni obrazac ponude zajedno sa dokazima iz točke 4.2. ponuditelji trebaju dostaviti na adresu GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – A. Schulteissa 19, Čakovec, soba 22a" – ne otvarati.

7. Javno otvaranje ponuda nije predviđeno.

8. Sve informacije vezane uz ovaj natječaj mogu se dobiti u Službi za opće, kadrovske i pravne poslove GKP ČAKOM d.o.o kod Nikoline Jelaš Varga, broj telefona 372-434.

Prilog 1 - Obrazac ponude

Prilog 2 – Upitnik za vrednovanje dobavljača

Zakupodavac:
GKP ČAKOM d.o.o.
Direktor
Snježana Tkalčec Avirović, mag. iur.

S. Tkalčec Avirović

