

Na temelju odluke Direktora broj 350/15 od 30.10.2015. godine, GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljan, Mihovljanska 10, kao upravitelj objekta bivše GK Međimurje Visokogradnje, raspisuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora**

1. Predmet zakupa je poslovni prostor na lokaciji bivše GK Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19, označen na tlocrtu kao prostorije broj 21 površine 17,29 m<sup>2</sup>, broj 43 površine 17,75 m<sup>2</sup>, broj 44a površine 46,61 m<sup>2</sup>, broj 52 i 53 površine 27,00 m<sup>2</sup> i broj 83a površine 9,36 m<sup>2</sup>

2. Ponuda za zakup mora sadržavati opće podatke o ponuditelju (naziv, djelatnost, namjeravanu djelatnost) te iznos zakupnine po m<sup>2</sup> poslovnog prostora mjesečno.

Početna visina zakupnine iznosi 1 € mjesečno po m<sup>2</sup> poslovnog prostora bez PDV-a za političke stranke, udruge, umjetničke i druge radionice, ateljee, a 2,00 € mjesečno po m<sup>2</sup> poslovnog prostora bez PDV-a za uredske prostorije, tradicijske i deficitarne obrte i dr. sl. djelatnosti.

Prednost za sklapanje ugovora o zakupu ima onaj ponuditelj koji ponudi veći iznos zakupnine i pokaže spremnost plaćanja zakupnine unaprijed za svako tromjesečje kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa.

Ponudi treba priložiti izvornik, fotokopiju ili e-ispis izvoda iz sudskog registra, obrtnog registra ili registra udruga ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o., BON-2 ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. i Izjavu o načinu osiguranja kvalitete i upravljanja okolišem.

Dokumentacija za natječaj objavljena je na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o.

3. Pismene ponude dostavljaju se u roku od 8 dana od dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o., na adresu: GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljan, Mihovljanska 10, 40 000 Čakovec, preporučeno u zatvorenoj omotnici, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - soba br. \_\_\_\_\_

A. Schulteissa 19, Čakovec" – ne otvarati.

S najpovoljnijim ponuditeljem zakupodavac će sklopiti ugovor o zakupu na vrijeme do 31.12.2016.g..

Troškove režija i ostale troškove u svezi sa zakupom poslovnog prostora snosi zakupnik.

Obavijesti vezane uz natječaj mogu se dobiti na telefon 040/372-434.

GKP ČAKOM d.o.o.



**GKP ČAKOM d.o.o.**  
**Mihovljan**  
**Mihovljanska 10**  
**Čakovec**

**U Mihovljanu, 30. listopada 2015.**

**- DOKUMENTACIJA ZA NATJEČAJ-**

**UPUTE PONUDITELJIMA**

**za**

**JAVNI NATJEČAJ**

**za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnog prostora**

**1. Predmet zakupa:**

1. Poslovni prostor na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19, označen na tlocrtu: broj 21 površine 17,29 m<sup>2</sup>, broj 43 površine 17,75 m<sup>2</sup>, broj 44a površine 46,61 m<sup>2</sup>, broj 52 i 53 površine 27,00 m<sup>2</sup> i broj 83a površine 9,36 m<sup>2</sup>.

**2. Zakupnina**

- početna visina zakupnine iznosi 1 € mjesečno po m<sup>2</sup> poslovnog prostora bez PDV-a za političke stranke, udruge, umjetničke i druge radionice, ateljee, a 2,00 € mjesečno po m<sup>2</sup> poslovnog prostora bez PDV-a za uredske prostorije, tradicijske i deficitarne obrte i dr. sl. djelatnosti.

- prednost za sklapanje ugovora o zakupu ima onaj ponuditelj koji ponudi veći iznos zakupnine i pokaže spremnost plaćanja zakupnine unaprijed za svako tromjesečje kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa.

**3. Trajanje zakupa**

- od dana zaključivanja ugovora do 31.12.2016. godine

- sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora do 31.12.2016.g., s mogućnošću produljenja ugovora ukoliko će zakupnik ispunjavati sve ugovorne obveze, ali i s mogućnošću raskida ugovora prije navedenog roka,

zbog objektivnih razloga potrebe iseljenja zbog rušenja baraka, radi realizacije prostornih planova Grada Čakovca na tom prostoru.

## **4. Oblik i sadržaj ponude**

### **4.1. Oblik ponude**

- ponuda se podnosi u pismenom obliku, na obrascu „Ponuda“ koji je sastavni dio ove dokumentacije, na kojem ponuditelj čitko upisuje podatke o ponuditelju te brojkama i slovima upisuje svoju ponudu – zakupninu za poslovni prostor.

### **4.2. Sadržaj ponude**

- a) ime i prezime ponuditelja, točna adresa, odnosno naziv i sjedište obrta ili pravne osobe, oib, tel/fax te e-mail adresa (ako ju ponuditelj ima),
- b) ponuđena zakupnina za poslovni prostor izražena u apsolutnom iznosu (slovima i brojkama) po metru kvadratnom mjesečno i ukupno za cijeli prostor,
- c) izjava o spremnosti plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed,
- c) namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru,
- d) izjava o prihvaćanju uvjeta nadmetanja.

Ponuditelj potpisom ponude prihvaća uvjeta iz nadmetanja.

Ponuditelj je uz ponudu dužan priložiti sljedeće dokaze:

- original, presliku ili e-ispis izvoda iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj pravna osoba,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz obrtnog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj obrtnik,
- BON 1 i BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana do dana objave natječaja Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o.
- Upitnik za vrednovanje dobavljača – obrazac zakupodavca (prilog 2 dokumentacije)

Kriteriji za rangiranje ponuda:

- ponuđena mjesečna zakupnina po metru kvadratnom,
  - spremnost plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed.
- u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude iste uvjete (ista visina zakupnine, spremnost plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed), prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena
- svaki od ponuditelja u roku za dostavu ponuda ima pravo pogledati poslovni prostor za koji se natječe, o čemu će se dogovoriti telefonom s Nikolinom Jelaš Varga iz Službe za opće, kadrovske i pravne poslove GKP ČAKOM d.o.o. na broj telefona 372-434.
- troškove režija i ostale troškove vezane uz zakup poslovnog prostora snosi zakupnik.

**5.** Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji su korisnici usluga GKP ČAKOM d.o.o. i koji po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoje dospjele obaveze prema GKP ČAKOM d.o.o., neće se razmatrati.

**6.** Ispunjeni obrazac ponude zajedno sa dokazima iz točke 4.2. ponuditelji trebaju dostaviti na adresu GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska bb, Čakovec, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – A. Schulteissa 19, Čakovec, soba \_\_\_\_\_" – ne otvarati.

**7.** Javno otvaranje ponuda nije predviđeno.

**8.** Sve informacije vezane uz ovaj natječaj mogu se dobiti u Službi za opće, kadrovske i pravne poslove GKP ČAKOM d.o.o kod Nikoline Jelaš Varga, broj telefona 372-434.

Prilog 1 - Obrazac ponude

Prilog 2 – Upitnik za vrednovanje dobavljača

Zakupodavac:  
GKP ČAKOM d.o.o.  
Direktor  
Snježana Tkalčec Avirović, mag. iur.

