

**GKP „Čakom“ d.o.o.  
Mihovljanska bb  
Č a k o v e c**

**Naš broj: 22/11**

**Čakovec, 28. siječnja 2011.**

**- DOKUMENTACIJA ZA NATJEČAJ-**

**U P U T E P O N U D I T E L J I M A**

**za**

**JAVNI NATJEČAJ**

**za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnog prostora**

**1. Predmet zakupa:**

1. Poslovni prostor koji se sastoji od 3 prostorija na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19, označenih na tlocrtu brojevima 71, 72, i 73, ukupne površine 37,10 m<sup>2</sup>.

**2. Zakupnina**

- početna zakupnina iznosi 2,00 € mjesečno po m<sup>2</sup> bez PDV-a.

- prednost za sklapanje ugovora o zakupu ima onaj ponuditelj koji ponudi veći iznos zakupnine i pokaže spremnost plaćanja zakupnine unaprijed za svako tromjesečje kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa.

**3. Trajanje zakupa**

- 16 mjeseci

- sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora na 16 mjeseci, s mogućnošću produljenja ugovora, ukoliko će zakupnik ispunjavati sve ugovorne obveze, ali i s mogućnošću raskida ugovora prije navedenog roka, zbog objektivnih razloga potrebe iseljenja zbog rušenja baraka, radi realizacije prostornih planova Grada Čakovca na tom prostoru.

## **4. Oblik i sadržaj ponude**

### **4.1. Oblik ponude**

- ponuda se podnosi u pismenom obliku, na obrazcu „Ponuda“ koji je sastavni dio ove dokumentacije, na kojem ponuditelj čitko upisuje podatke o ponuditelju te brojkama i slovima upisuje svoju ponudu – zakupninu za poslovni prostor.

### **4.2. Sadržaj ponude**

- a) ime i prezime ponuditelja, točna adresa, odnosno naziv i sjedište obrta ili pravne osobe, oib, tel/fax te e-mail adresa (ako ju ponuditelj ima),
- b) ponuđena zakupnina za poslovni prostor izražena u apsolutnom iznosu (slovima i brojkama) po metru kvadratnom mjesečno i ukupno za 37,10 m<sup>2</sup>,
- c) izjava o spremnosti plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed,
- c) namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru,
- d) izjava o prihvaćanju uvjeta nadmetanja.

Ponuditelj potpisom ponude prihvaća uvjeta iz nadmetanja.

Ponuditelj je uz ponudu dužan priložiti sljedeće dokaze:

- original ili ovjerenu presliku izvoda iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja u lokalnim novinama - ako je ponuditelj pravna osoba,
- original ili ovjerenu presliku izvoda iz obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja u lokalnim novinama - ako je ponuditelj obrtnik,
- BON 1 i BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja u lokalnim novinama
- Upitnik za vrednovanje dobavljača – obrazac zakupodavca (prilog 2 dokumentacije)

Kriteriji za rangiranje ponuda:

- ponuđena mjesečna zakupnina po metru kvadratnom,
  - spremnost plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed.
- u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude iste uvjete (ista visina zakupnine, spremnost plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed), prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.
- svaki od ponuditelja u roku za dostavu ponuda ima pravo razgledati poslovni prostor za koji se natječe, o čemu će se dogovoriti telefonom s Nikolinom Jelaš Varga iz Službe za opće i pravne poslove GKP „Čakom“ d.o.o. na broj telefona 372-434.
- troškove režija i ostale troškove vezane uz zakup poslovnog prostora snosi zakupnik.

**5. Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji su korisnici usluga GKP „Čakom“ d.o.o. i koji po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoje dospjele obaveze prema GKP „Čakom“ d.o.o., neće se razmatrati.**

**6.** Ispunjeni obrazac ponude zajedno sa dokazima iz točke 4.2. ponuditelji trebaju dostaviti na adresu GKP „Čakom“ d.o.o., Mihovljanska bb, Čakovec, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – A. Schulteissa 19, Čakovec, sobe 71, 72 i 73" – ne otvarati.

**7.** Javno otvaranje ponuda nije predviđeno.

**8.** Sve informacije vezane uz ovaj natječaj mogu se dobiti u Službi za opće i pravne poslove GKP „Čakom“ d.o.o kod Nikoline Jelaš Varga, broj telefona 372-434.

Prilog 1 - Obrazac ponude

Prilog 2 – Upitnik za vrednovanje dobavljača

Zakupodavac:  
GKP «ČAKOM» d.o.o  
Direktor  
Snježana Tkalčec Avirović, mag. iur.

**- prilog 1 – Obrazac ponude**

**PONUĐITELJ:**

**Ime i prezime / naziv obrta / naziv pravne osobe**

---

**Adresa:**

---

**OIB:**

---

**Tel/fax, mobitel:**

---

**e-mail adresa:** (popuniti ako ju ponuditelj posjeduje)

---

**P O N U D A**

Mjesečna zakupnina koju nudim za zakup poslovnog prostora, koji se sastoji od 3 prostorija na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19, označenih na tlocrtu brojevima 71, 72 i 73, ukupne površine 37,10 m<sup>2</sup> je

\_\_\_\_\_ € po m<sup>2</sup> mjesečno

slovima:

---

ukupno za 37,10 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ € mjesečno + PDV

slovima:

---

**\* napomena: početna zakupnina iznosi 2,00 € mjesečno po m<sup>2</sup> bez PDV-a**

- mogućnost plaćanja zakupnine unaprijed za svako tromjesečje kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa

DA

NE

**\*napomena: zaokružiti odabranu opciju DA ili NE**

Namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru:

---

Izjavljujem da potpisom ponude prihvaćam sve opće i posebne uvjete navedene u nadmetanju.

U Čakovcu, \_\_\_\_\_ 2011.

Ponuditelj:

---

---