

Na temelju odluke Direktora od 28. kolovoza 2014. godine, GKP "Čakom" d.o.o. Čakovec, Mihovljanska bb, kao upravitelj objekta bivše Međimurje Visokogradnje, raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je

- I. Poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19 i to soba oznake broj 5, ukupne površine 8,63 m², na prvom katu objekta Međimurje Visokogradnja,
- II. Poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu A.Schulteissa 19 i to soba broj 83, površine 23,09 m².

2. Početna zakupnina iznosi 2,00 € mjesečno po m² bez PDV-a.

3. Dokumentacija za natječaj podiže se kod tajnice direktora GKP „Čakom“ d.o.o. svakim radnim danom u vremenu od 06:45 – 14:45 sati ili na internet stranici www.cakom.hr, a pismene ponude dostavljaju se u roku od 5 dana od dana objave obavijesti o natječaju u lokalnim novinama, na adresu: GKP „Čakom“ d.o.o., Mihovljanska bb, Čakovec.

Obavijesti vezane uz natječaj mogu se dobiti na telefon 040/372-434.

GKP "ČAKOM" d.o.o. Čakovec
Direktorica
Snježana Tkalčec Avirović, mag. iur.




GKP „Čakom“ d.o.o.

Mihovljanska bb

Č a k o v e c

OIB: 14001865632

Čakovec, 29. kolovoza 2014.g.

**- DOKUMENTACIJA ZA NATJEČAJ-
UPUTE PONUDITELJIMA**

za

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa

1. Poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19 i to soba oznake broj 5, ukupne površine 8,63 m², na prvom katu objekta Međimurje Visokogradnje,
2. Poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu A.Schulteissa 19 i to soba broj 83, površine 23,09 m².

2. Zakupnina

- početna zakupnina iznosi 2,00 € mjesečno po m² bez PDV-a.

- prednost za sklapanje ugovora o zakupu ima onaj ponuditelj koji ponudi veći iznos zakupnine i pokaže spremnost plaćanja zakupnine unaprijed za svaki mjesec kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa.

3. Trajanje zakupa

- 1 godina, uz uvjet raskida ugovora po isteku prva dva mjeseca trajanja ugovora u slučaju neplaćanja, neurednog ili nepravovremenog plaćanja obveza proizašlih iz ugovora.

- sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora na godinu dana, s mogućnošću produljenja ugovora ukoliko će zakupnik ispunjavati sve ugovorne obveze, ali i s mogućnošću raskida ugovora prije navedenog roka, zbog objektivnih razloga potrebe iseljenja zbog rušenja baraka, radi realizacije prostornih planova Grada Čakovca na tom prostoru.

4. Oblik i sadržaj ponude

4.1. Oblik ponude

- ponuda se podnosi u pismenom obliku, na obrascu „Ponuda“ koji je sastavni dio ove dokumentacije, na kojem ponuditelj čitko upisuje podatke o ponuditelju te brojkama i slovima upisuje svoju ponudu – zakupninu za poslovni prostor.

4.2. Sadržaj ponude

- a) ime i prezime ponuditelja, točna adresa, odnosno naziv i sjedište obrta ili pravne osobe, oib, tel/fax te e-mail adresa (ako ju ponuditelj ima),

- b) ponuđena zakupnina za poslovni prostor izražena u apsolutnom iznosu (slovima i brojkama) po metru kvadratnom mjesečno i ukupno za cjelokupnu površinu,
- c) izjava o spremnosti plaćanja zakupnine mjesečno unaprijed,
- c) namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru,
- d) izjava o prihvatanju uvjeta nadmetanja.

Ponuditelj potpisom ponude prihvata uvjete iz nadmetanja.

Ponuditelj je uz ponudu dužan priložiti sljedeće dokaze:

- original ili ovjerenu presliku izvoda iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja u lokalnim novinama - ako je ponuditelj pravna osoba,
- original ili ovjerenu presliku izvoda iz obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja u lokalnim novinama - ako je ponuditelj obrtnik,
- BON 1 i BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja u lokalnim novinama
- Upitnik za vrednovanje dobavljača – obrazac zakupodavca (prilog 2 dokumentacije)

Kriteriji za rangiranje ponuda:

- ponuđena mjesečna zakupnina po metru kvadratnom,
 - spremnost plaćanja zakupnine mjesečno unaprijed.
- u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude iste uvjete (ista visina zakupnine, spremnost plaćanja zakupnine mjesečno unaprijed), prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena
- svaki od ponuditelja u roku za dostavu ponuda ima pravo pogledati poslovni prostor za koji se natječe, o čemu će se dogovoriti telefonom s Klementinom Novak iz Službe za opće i pravne poslove GKP „Čakom“ d.o.o. na broj telefona 372-434.
- troškove režija i ostale troškove vezane uz zakup poslovnog prostora snosi zakupnik.
5. Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji su korisnici usluga GKP „Čakom“ d.o.o. i koji po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoje dospjele obaveze prema GKP „Čakom“ d.o.o., neće se razmatrati.
6. Ispunjeni obrazac ponude zajedno sa dokazima iz točke 4.2. ponuditelji trebaju dostaviti na adresu GKP „Čakom“ d.o.o., Mihovljanska bb, Čakovec, s naznakom “PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – A. Schulteissa 19” – ne otvarati.
7. Javno otvaranje ponuda nije predviđeno.
8. Sve informacije vezane uz ovaj natječaj mogu se dobiti u Službi za opće i pravne poslove GKP „Čakom“ d.o.o kod Klementine Novak, broj telefona 372-434.

Prilog 1 - Obrazac ponude

Prilog 2 – Upitnik za vrednovanje dobavljača

Zakupodavac:
GKP «ČAKOM» d.o.o
Direktor
Snježana Tkalčec Avirović, mag. iur.



- prilog 1 – Obrazac ponude

PONUĐITELJ:

Ime i prezime / naziv obrta / naziv pravne osobe

Adresa:

OIB:

Tel/fax, mobitel:

e-mail adresa: (popuniti ako ju ponuditelj posjeduje)

P O N U D A

Mjesečna zakupnina koju nudim za zakup (zaokružiti redni broj prostora za koji se daje ponuda)

1. Poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19 i to soba oznake broj 5, ukupne površine 8,63 m², na prvom katu objekta Međimurje Visokogradnje.
2. Poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu A.Schulteissa 19 i to soba broj 83, površine 23,09 m²,

_____ € po m² mjesečno

slovima:

ukupno za _____ m² (upisati kvadraturu prostora za koji se daje ponuda) _____ € mjesečno + PDV

slovima:

*** napomena: početna zakupnina iznosi 2,00 € mjesečno po m² bez PDV-a**

- mogućnost plaćanja zakupnine unaprijed za svaki mjesec kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa

DA

NE

***napomena: zaokružiti odabranu opciju DA ili NE**

Namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru:

Izjavljujem da potpisom ponude prihvaćam sve opće i posebne uvjete navedene u nadmetanju.

U Čakovcu, _____ 2014.g.

Ponuditelj:
