

**GKP „Čakom“ d.o.o.
Mihovljanska bb
Č a k o v e c**

Čakovec, 14. svibnja 2012.

- DOKUMENTACIJA ZA NATJEČAJ-

U P U T E P O N U D I T E L J I M A

za

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa:

1. Poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19, označene na tlocrtu brojem 44, površine 48,80 m².

2. Zakupnina

- početna zakupnina iznosi 2,00 € mjesečno po m² bez PDV-a.

- prednost za sklapanje ugovora o zakupu ima onaj ponuditelj koji ponudi veći iznos zakupnine i pokaže spremnost plaćanja zakupnine unaprijed za svako tromjesečje kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa.

3. Trajanje zakupa

- od dana zaključivanja ugovora do 31.12.2012. godine

- sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora do 31.12.2012.g., s mogućnošću produljenja ugovora ukoliko će zakupnik ispunjavati sve ugovorne obveze, ali i s mogućnošću raskida ugovora prije navedenog roka, zbog objektivnih razloga potrebe iseljenja zbog rušenja baraka, radi realizacije prostornih planova Grada Čakovca na tom prostoru.

4. Oblik i sadržaj ponude

4.1. Oblik ponude

- ponuda se podnosi u pismenom obliku, na obrascu „Ponuda“ koji je sastavni dio ove dokumentacije, na kojem ponuditelj čitko upisuje podatke o ponuditelju te brojkama i slovima upisuje svoju ponudu – zakupninu za poslovni prostor.

4.2. Sadržaj ponude

- a) ime i prezime ponuditelja, točna adresa, odnosno naziv i sjedište obrta ili pravne osobe, oib, tel/fax te e-mail adresa (ako ju ponuditelj ima),
- b) ponuđena zakupnina za poslovni prostor izražena u apsolutnom iznosu (slovima i brojkama) po metru kvadratnom mjesečno i ukupno za 48,80 m²,
- c) izjava o spremnosti plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed,
- c) namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru,
- d) izjava o prihvaćanju uvjeta nadmetanja.

Ponuditelj potpisom ponude prihvaća uvjeta iz nadmetanja.

Ponuditelj je uz ponudu dužan priložiti sljedeće dokaze:

- original ili ovjerenu presliku izvoda iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja u lokalnim novinama - ako je ponuditelj pravna osoba,
- original ili ovjerenu presliku izvoda iz obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja u lokalnim novinama - ako je ponuditelj obrtnik,
- BON 1 i BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana do dana objave natječaja u lokalnim novinama
- Upitnik za vrednovanje dobavljača – obrazac zakupodavca (prilog 2 dokumentacije)

Kriteriji za rangiranje ponuda:

- ponuđena mjesečna zakupnina po metru kvadratnom,
 - spremnost plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed.
- u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude iste uvjete (ista visina zakupnine, spremnost plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed), prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena
- svaki od ponuditelja u roku za dostavu ponuda ima pravo pogledati poslovni prostor za koji se natječe, o čemu će se dogovoriti telefonom s Nikolinom Jelaš Varga iz Službe za opće i pravne poslove GKP „Čakom“ d.o.o. na broj telefona 372-434.
- troškove režija i ostale troškove vezane uz zakup poslovnog prostora snosi zakupnik.

5. Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji su korisnici usluga GKP „Čakom“ d.o.o. i koji po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoje dospjele obaveze prema GKP „Čakom“ d.o.o., neće se razmatrati.

6. Ispunjeni obrazac ponude zajedno sa dokazima iz točke 4.2. ponuditelji trebaju dostaviti na adresu GKP „Čakom“ d.o.o., Mihovljanska bb, Čakovec, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – A. Schulteissa 19, Čakovec, soba_____” – ne otvarati.

7. Javno otvaranje ponuda nije predviđeno.

8. Sve informacije vezane uz ovaj natječaj mogu se dobiti u Službi za opće i pravne poslove GKP „Čakom“ d.o.o kod Nikoline Jelaš Varga, broj telefona 372-434.

Prilog 1 - Obrazac ponude

Prilog 2 – Upitnik za vrednovanje dobavljača

Zakupodavac:

GKP «ČAKOM» d.o.o.

Direktor

Snježana Tkalčec Avirović, mag. iur.

- prilog 1 – Obrazac ponude

PONUĐITELJ:

Ime i prezime / naziv obrta / naziv pravne osobe

Adresa:

OIB:

Tel/fax, mobitel:

e-mail adresa: (popuniti ako ju ponuditelj posjeduje)

P O N U D A

Mjesečna zakupnina koju nudim za zakup poslovnog prostora, koji se sastoji od jedne prostorije na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19, označene na tlocrtu brojem 44, površine 48,80 m² je

_____ € po m² mjesečno

slovima:

ukupno za 48,80 m² _____ € mjesečno + PDV

slovima:

*** napomena: početna zakupnina iznosi 2,00 € mjesečno po m² bez PDV-a**

- mogućnost plaćanja zakupnine unaprijed za svako tromjesečje kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa

DA

NE

***napomena: zaokružiti odabranu opciju DA ili NE**

Namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru:

Izjavljujem da potpisom ponude prihvaćam sve opće i posebne uvjete navedene u nadmetanju.

U Čakovcu, _____ 2012. godine

Ponuditelj:
