

GKP ČAKOM d.o.o.
Mihovljanska 10
Mihovljan

Mihovljan, 15. svibnja 2017.

- DOKUMENTACIJA ZA NATJEČAJ-

UPUTE PONUDITELJIMA

za

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa:

1. Poslovni prostor na lokaciji bivše trafostanice u Čakovcu, Perivoj Zrinskih 2, koji se sastoji od prostorija označenih na tlocrtu prizemlja objekta brojevima 2, 3, 4, 5, 6, 8 i 9 (*prilog 3 – tlocrt prizemlja*), te brojevima 11, 12, 13 i 14 na tlocrtu katu objekta (*prilog 4 – tlocrt kata*). Prostorija 2 je površine 9,42 m², prostorija 3 površine 21,33 m², prostorija 4 površine 25,08 m², prostorija 5 površine 4,62 m², prostorija 6 površine 4,64 m², prostorija 8 površine 14,15 m², prostorija 9 površine 14,18 m², prostorija 11 površine 9,03 m², prostorija 12 površine 5,30 m², prostorija 13 površine 18,00 m² i prostorija 14 površine 7,93 m², pa je ukupna površina prostora koji se daje u zakup 139,75 m².

Kako se u zakup daje veći broj prostorija, ponuditelj se može javiti na natječaj za jednu prostoriju, za više njih ili za sve.

Ukoliko se na natječaj javi više ponuditelja, sa svakim će se sklopiti ugovor o zakupu za onu prostoriju/prostorije za koju/koje je podnio ponudu.

2. Zakupnina

- početna visina zakupnine iznosi 1 € mjesečno po m² poslovnog prostora bez PDV-a za političke stranke, udruge, umjetničke i druge radionice, ateljee, a 2,00 € mjesečno po m² poslovnog prostora bez PDV-a za uredske prostorije, tradicijske i deficitarne obrte i dr. sl. djelatnosti.

Osim zakupnine, zakupnik snosi troškove režija i ostale troškove vezane uz zakup poslovnog prostora.

Na lokaciji postoje 3 brojila električne energije, jedno brojilo plina i jedno brojilo vode, te je organiziran odvoz otpada. Ukoliko će se na natječaj javiti više zakupnika, tada će se režijski troškovi (plin, struja, voda, odvoz otpada, komunalna naknada) plaćati razmjerno udjelu površine poslovnog prostora koju zakupnik koristi, naspram ukupnih površina poslovnih prostora na lokaciji, prema tabelarnom prikazu raspodjele režijskih troškova i ispostavljenom računu.

Na lokaciji postoje i zajednički prostori koje nisu predmet ovog natječaja, na prilogu 3 – tlocrt prizemlja oznčeni kao prostorija 7 (WC), prostorija 10 (spremište), hodnik u prizemlju i stubište koje vodi na kat, kao i zajednička prostorija za sastanke na katu, na prilogu 4 – tlocrt kata označena kao prostorija 15.

Ukoliko će se na natječaj javiti više zakupnika, isti će zajednički snositi režijske troškove zajedničkih prostorija, prema postotku površina zakupljenih prostorija.

3. Trajanje zakupa

- 5 godina

- sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora na 5 godina, s mogućnošću produljenja ugovora ukoliko će zakupnik ispunjavati sve ugovorne obveze, ali i s mogućnošću raskida ugovora prije navedenog roka, ukoliko će GKP ČAKOM d.o.o. predmetni prostor trebati radi realizacije drugih planova.

4. Oblik i sadržaj ponude

4.1. Oblik ponude

- ponuda se podnosi u pismenom obliku, na obrascu „Ponuda“ koji je sastavni dio ove dokumentacije (*Prilog 1 - obrazac ponude*), na kojem ponuditelj čitko upisuje podatke o ponuditelju te brojkama i slovima upisuje svoju ponudu – zakupninu za poslovni prostor.

4.2. Sadržaj ponude

- a) naziv ponuditelja, točna adresa (sjedište), oib, tel/fax te e-mail adresa (ako ju ponuditelj ima),
- b) ponuđena zakupnina za poslovni prostor izražena u apsolutnom iznosu (slovima i brojkama) po metru kvadratnom mjesečno i ukupno za cijeli prostor,
- c) namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru,
- d) izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja.

Ponuditelj potpisom ponude prihvaća uvjeta iz natječaja.

Ponuditelj je uz ponudu dužan priložiti sljedeće dokaze:

- original, presliku ili e-ispis izvoda iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj trgovačko društvo,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz obrtnog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj obrtnik,

- original, presliku ili e-ispis izvoda iz registra udruga ili rješenje o osnivanju udruge, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj udruga,
- BON 1 i BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana do dana objave natječaja Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o.
- Upitnik za vrednovanje dobavljača – (*prilog 4 dokumentacije*)
- potvrdu GKP ČAKOM d.o.o. o nepostojanju potraživanja prema ponuditelju.

Kriterij za rangiranje ponuda: najviša ponuđena mjesečna zakupnina po metru kvadratnom.

- u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu visinu zakupnine, prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena

- svaki od ponuditelja u roku za dostavu ponuda ima pravo pogledati poslovni prostor za koji se natječe, o čemu će se dogovoriti telefonom s Nikolinom Jelaš Varga iz Službe za opće, kadrovske i pravne poslove GKP ČAKOM d.o.o. na broj telefona 372-434.

5. Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji su korisnici usluga GKP ČAKOM d.o.o. i koji po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoje dospjele obaveze prema GKP ČAKOM d.o.o., neće se razmatrati.

6. Ispunjeni obrazac ponude zajedno sa dokazima iz točke 4.2. ponuditelji trebaju dostaviti na adresu GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan, s naznakom "PONUDA NA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – bivša trafostanica u Čakovcu, Perivoj Zrinskih 2" – ne otvarati.

7. Javno otvaranje ponuda nije predviđeno.

8. Sve informacije vezane uz ovaj natječaj mogu se dobiti u Službi za opće, kadrovske i pravne poslove GKP ČAKOM d.o.o kod Nikoline Jelaš Varga, broj telefona 372-434.

Prilog 1 - obrazac ponude

Prilog 2 – upitnik za vrednovanje dobavljača

Prilog 3 – tlocrt prizemlja

Prilog 4 – tlocrt kata

Zakupodavac:
GKP ČAKOM d.o.o.
Direktor
Snježana Tkalčec Avirović, mag. iur.

S. Tkalčec Avirović

GKP ČAKOM d.o.o. Mihovljan, Mihovljanska 10 40 000 Čakovec 8

- Prilog 1 – obrazac ponude

PONUĐITELJ:

Naziv pravne osobe/naziv obrta/ naziv udruge

Adresa:

OIB:

Tel/fax, mobitel:

e-mail adresa: (popuniti ako ju ponuditelj posjeduje)

P O N U D A

Mjesečna zakupnina koju nudim za zakup poslovnog prostora na lokaciji bivše trafostanice u Čakovcu, Perivoj Zrinskih 2, za prostorije označene na tlocrtima (*prilog 3 - tlocrt prizemlja i prilog 4 – tlocrt kata*) kao:

- prostorija 2 površine 9,42 m²
- prostorija 3 površine 21,33 m²
- prostorija 4 površine 25,08 m²
- prostorija 5 površine 4,62 m²
- prostorija 6 površine 4,64 m²
- prostorija 8 površine 14,15 m²
- prostorija 9 površine 14,18 m²
- prostorija 11 površine 9,03 m²
- prostorija 12 površine 5,30 m²
- prostorija 13 površine 18,00 m²
- prostorija 14 površine 7,93 m²

***napomena: zaokružiti sve ili odabranu prostoriju**

je

_____ € po m² mjesečno

slovima:

ukupno za cijeli prostor _____ € mjesečno + PDV

slovima:

Namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru:

Izjavljujem da potpisom ponude prihvaćam sve opće i posebne uvjete navedene u natječaju.

U _____, _____ 2017. godine

Ponuditelj:

Prilog 2 - upitnik za vrednovanje dobavljača

GKP Čakom d.o.o.

OB-UNB-301 r2

Upitnik za vrednovanje dobavljača

Naziv dobavljača	Osoba za kontakt
Adresa / telefaks / e-pošta	Datum
Proizvodi i usluge	

Poštovani!

GKP Čakom d.o.o. se je opredijelio za pružanje vrhunske kvalitete usluga svojim korisnicima te za sprječavanje onečišćenja okoliša, ugrožavanja zdravlja i sigurnosti ljudi te odgovorno gospodarenje s prirodnim resursima.

Od svojih dobavljača očekujemo sličan pristup prema kvaliteti, okolišu, zdravlju i sigurnosti. Molim vas da ispunite upitnik tako da upišete odgovore koji najbolje opisuju vaše trenutno stanje te da pružite dokaze za potvrdne odgovore. Tako ispunjeni upitnik vratite nam na faks 040/395-391.

Zahvaljujem na suradnji,

Matija Mađar
predstavnik povjerenstva za nabavu

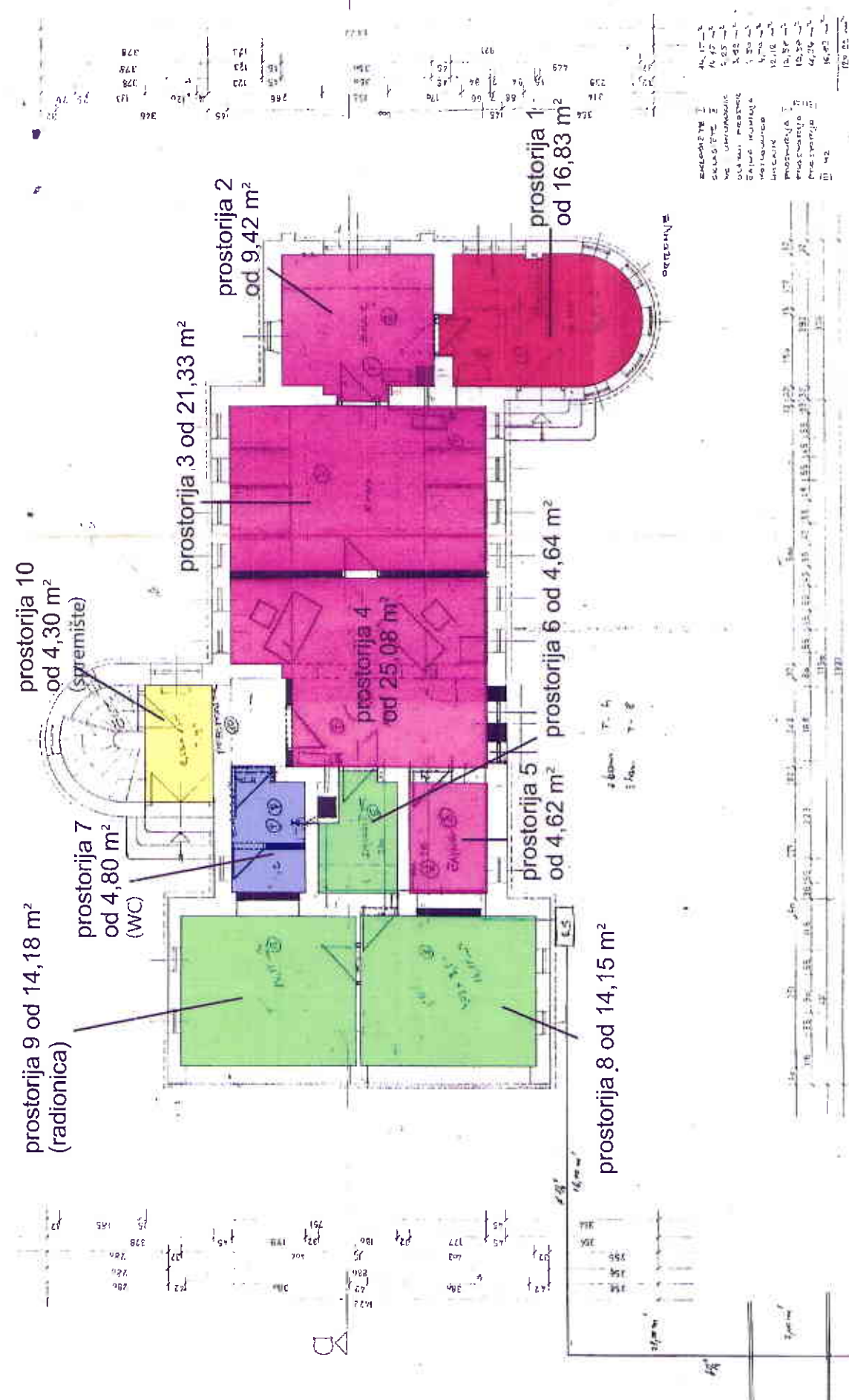
Upravljanje kvalitetom	
Posjeduje li tvrtka certifikat kvalitete proizvoda / usluga ISO 9001?	
Datum certifikacije (ukoliko je certificiranje u planu, navedite period u kojem se planira)	
Da li je certificiranje sustava kvalitete doprinijelo povećanju kvalitete i pojednostavljenu procesa proizvodnje?	
Da li smatrate da Vam je (ili će Vam) posjedovanje certificiranog sustava upravljanja kvalitetom doprinijeti boljoj konkurentnosti kod potencijalnih kupaca?	
Komentar:	
Zaštita okoliša	
Posjeduje li tvrtka certifikat zaštite okoliša ISO 14001?	
Datum certifikacije (ukoliko je certificiranje u planu, navedite period u kojem se planira)	
Da li tvrtka ima Politiku zaštite okoliša, dostupnu svim zaposlenima?	
Da li tvrtka usklađena s cjelokupnom zakonskom regulativom koja se može primijeniti na zaštitu okoliša?	
Da li tvrtka provodi službene interne audite u svrhu osiguranja kontinuirane usklađenosti sa zakonskom regulativom?	
Da li tvrtka odabire svoje dobavljače/podizvođače prema kriterijima njihovog odnosa prema okolišu?	
Komentar:	
Zaštita zdravlja i sigurnosti	

Da li tvrtka ima bilo koji certifikat zaštite na radu?	
Da li je tvrtka odredila i potpisala Politiku zaštite na radu kao dokaz svoje odanosti zaštiti na radu i da li su Vaši zaposlenici upoznati s njom?	
Da li posjedujete Priručnik zaštite na radu?	
Da li imate sustav izvješćivanja o nezgodama?	
Da li posjedujete pisane procedure za rad na siguran način?	
Da li Vaši zaposlenici posjeduju neki certifikat o obuci u domeni zaštite na radu?	

Ime i prezime	Poslovna funkcija	Datum	Potpis

PRILOG 3. - TLOCRT PRIZEMLJA

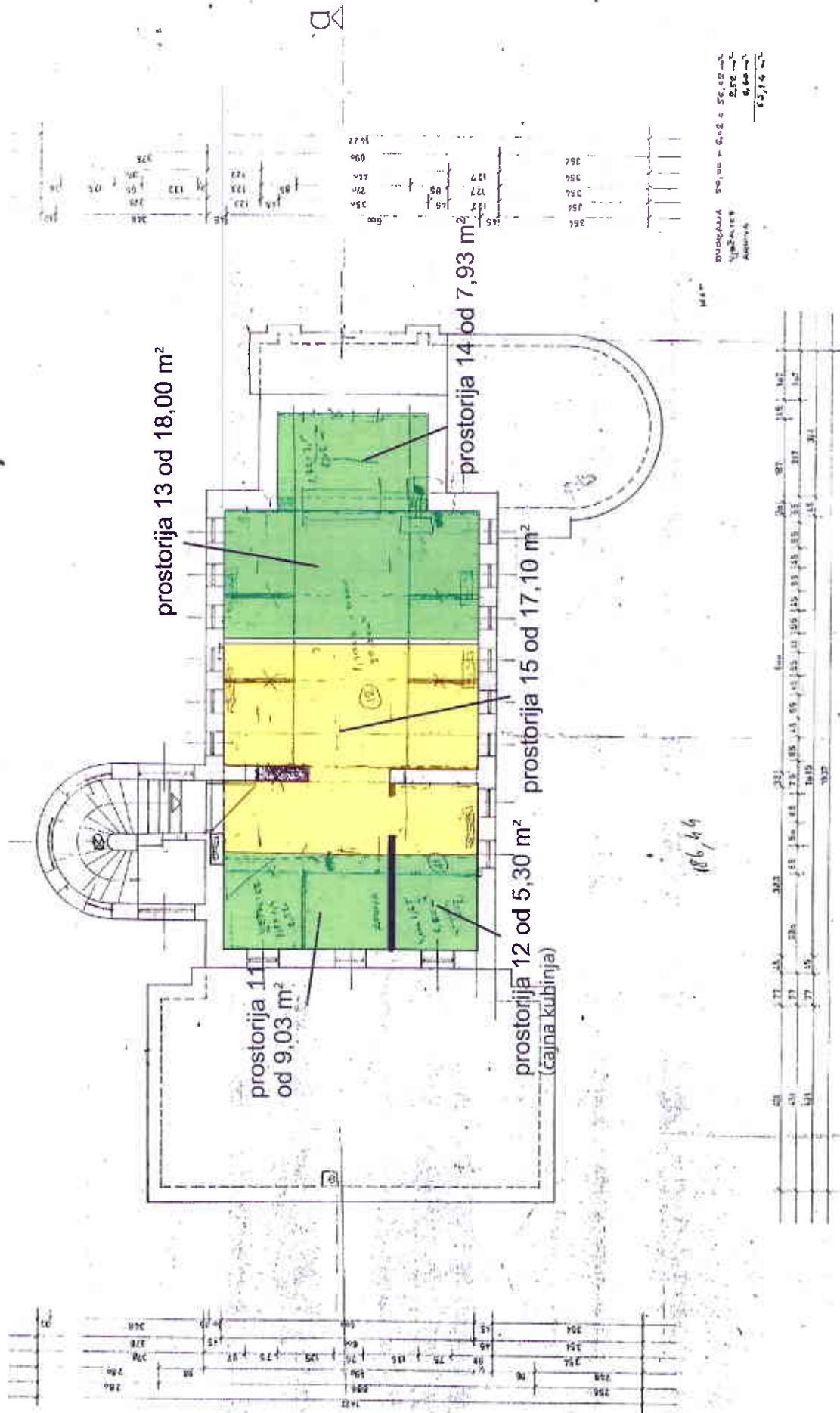
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

PRILOG 4. - TLOCRT KATA

59	77	77	343	845	207	307	167
60	125	125	58,55, 15, 53, 155, 155, 55, 55, 155, 155, 155	585	307	307	167
61	303	303	585	585	307	307	167
62	77	125	585	585	307	307	167



DUGUJANA 20100 ± 0,02 56,02 m²
 2,92 m²
 6,00 m²
 62,94 m²

186/44

63	77	125	303	253	205	97	115	167
64	125	125	58, 58, 48, 75, 85, 45, 55, 45, 25, 12, 100, 155, 83, 145, 85, 33	585	307	307	307	167
65	303	303	585	585	307	307	307	167
66	77	125	585	585	307	307	307	167