

GKP ČAKOM d.o.o.
Mihovljanska 10
Mihovljan

Mihovljan, 09.01.2018.

- DOKUMENTACIJA ZA NATJEČAJ -

U P U T E P O N U D I T E L J I M A

za

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa:

1. Poslovni prostor na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19, površine 59,79 m², na tlocrtu označen brojevima 89, 90 i 91 (jer je ta prostorija ranije bila pregrađena na 3 manje prostorije i svaka je imala svoj broj, a sada je to sve jedan prostor).

2. Zakupnina

- početna visina zakupnine iznosi 1 € mjesečno po m² poslovnog prostora bez PDV-a za političke stranke, udruge, umjetničke i druge radionice, ateljee, a 2,00 € mjesečno po m² poslovnog prostora bez PDV-a za uredske prostorije, tradicijske i deficitarne obrte i dr. sl. djelatnosti.

3. Trajanje zakupa

- 3 godine od dana zaključivanja ugovora o zakupu

- sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora na 3 godine, s mogućnošću produljenja ugovora ukoliko će zakupnik ispunjavati sve ugovorne obveze, ali i s mogućnošću raskida ugovora prije navedenog roka, zbog objektivnih razloga potrebe iseljenja zbog rušenja baraka, radi realizacije prostornih planova Grada Čakovca na tom prostoru.

4. Oblik i sadržaj ponude

4.1. Oblik ponude

- ponuda se podnosi u pismenom obliku, na obrascu „Ponuda“ koji je sastavni dio ove dokumentacije, na kojem ponuditelj čitko upisuje podatke o ponuditelju te brojkama i slovima upisuje svoju ponudu – zakupninu za poslovni prostor.

4.2. Sadržaj ponude

- a) ime i prezime ponuditelja, točna adresa, odnosno naziv i sjedište obrta ili pravne osobe, oib, tel/fax te e-mail adresa,
- b) ponuđena zakupnina za poslovni prostor izražena u apsolutnom iznosu (slovima i brojkama) po metru kvadratnom mjesečno i ukupno za cijeli prostor,
- c) namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru,
- d) izjava o prihvaćanju uvjeta nadmetanja.

Ponuditelj potpisom ponude prihvaća uvjeta iz nadmetanja.

Ponuditelj je uz ponudu dužan priložiti sljedeće dokaze:

- original, presliku ili e-ispis izvoda iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj pravna osoba,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz obrtnog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj obrtnik,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz registra udruga ili rješenje o osnivanju udruge, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj udruga,
- BON 1 i BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana do dana objave natječaja Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o.
- Upitnik za vrednovanje dobavljača – obrazac zakupodavca (prilog 2 dokumentacije)

Kriterij za rangiranje ponuda:

- najviša ponuđena mjesečna zakupnina po metru kvadratnom.
- u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednaku zakupninu, prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena
- svaki od ponuditelja u roku za dostavu ponuda ima pravo pogledati poslovni prostor za koji se natječe, o čemu će se dogovoriti telefonom s Nikolinom Jelaš Varga iz Službe za opće, kadrovske i pravne poslove GKP ČAKOM d.o.o. na broj telefona 372-434.
- troškove režija i ostale troškove vezane uz zakup poslovnog prostora snosi zakupnik.

5. Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji su korisnici usluga GKP ČAKOM d.o.o. i koji po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoje dospjele obaveze prema GKP ČAKOM d.o.o., neće se razmatrati.

6. Ispunjeni obrazac ponude zajedno sa dokazima iz točke 4.2. ponuditelji trebaju dostaviti na adresu GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – A. Schulteissa 19, Čakovec, jedna prostorija označena brojevima 89,90 i 91" – ne otvarati.

7. Javno otvaranje ponuda nije predviđeno.

8. Sve informacije vezane uz ovaj natječaj mogu se dobiti u Službi za opće, kadrovske i pravne poslove GKP ČAKOM d.o.o kod Nikoline Jelaš Varga, broj telefona 372-434.

Prilog 1 - Obrazac ponude

Prilog 2 – Upitnik za vrednovanje dobavljača

Zakupodavac:
GKP ČAKOM d.o.o.
Direktor
Snježana Tkalčec Avirović, mag. iur.

