

GKP ČAKOM d.o.o.
Mihovljanska 10
Mihovljan

Mihovljan, 24. rujna 2018.

- DOKUMENTACIJA ZA NATJEČAJ -

UPUTE PONUDITELJIMA

za

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa:

1. Poslovni prostor u prizemlju poslovno-stambene zgrade Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska 12, koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 53 m²

2. Zakupnina

- početna visina zakupnine iznosi 1 € mjesečno po m² poslovnog prostora bez PDV-a za političke stranke, udruge, umjetničke i druge radionice, ateljee, a 2,00 € mjesečno po m² poslovnog prostora bez PDV-a za uredske prostorije, tradicijske i deficitarne obrte i dr. sl. djelatnosti.

3. Trajanje zakupa

- 3 godine od dana zaključivanja ugovora o zakupu

- sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora na 3 godine, s mogućnošću produljenja ugovora ukoliko će zakupnik ispunjavati sve ugovorne obveze

4. Oblik i sadržaj ponude

4.1. Oblik ponude

- ponuda se podnosi u pismenom obliku, na obrascu „Ponuda“ koji je sastavni dio ove dokumentacije, na kojem ponuditelj čitko upisuje podatke o ponuditelju te brojkama i slovima upisuje svoju ponudu – zakupninu za poslovni prostor.

4.2. Sadržaj ponude

- a) ime i prezime ponuditelja, točna adresa, odnosno naziv i sjedište obrta ili pravne osobe, oib, tel/fax te e-mail adresa,
- b) ponuđena zakupnina za poslovni prostor izražena u apsolutnom iznosu (slovima i brojkama) po metru kvadratnom mjesečno i ukupno za cijeli prostor,
- c) namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru,
- d) izjava o prihvaćanju uvjeta nadmetanja.

Ponuditelj potpisom ponude prihvaća uvjeta iz nadmetanja.

Ponuditelj je uz ponudu dužan priložiti sljedeće dokaze:

- original, presliku ili e-ispis izvoda iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj pravna osoba,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz obrtnog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj obrtnik,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz registra udruga ili rješenje o osnivanju udruge, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj udruga,
- BON 1 i BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana do dana objave natječaja Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o.
- Upitnik za vrednovanje dobavljača – obrazac zakupodavca (prilog 2 dokumentacije)

Kriterij za rangiranje ponuda:

- najviša ponuđena mjesečna zakupnina po metru kvadratnom.
- u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednaku zakupninu, prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena
- svaki od ponuditelja u roku za dostavu ponuda ima pravo pogledati poslovni prostor za koji se natječe, o čemu će se dogovoriti telefonom s Nikolinom Jelaš Varga iz Službe za opće, kadrovske i pravne poslove GKP ČAKOM d.o.o. na broj telefona 372-434.
- troškove režija i ostale troškove vezane uz zakup poslovnog prostora snosi zakupnik.

5. Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji su korisnici usluga GKP ČAKOM d.o.o. i koji po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoje dospjele obaveze prema GKP ČAKOM d.o.o., neće se razmatrati.

6. Ispunjeni obrazac ponude zajedno sa dokazima iz točke 4.2. ponuditelji trebaju dostaviti na adresu GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – Zrinsko-Frankopanska 12, Čakovec," – ne otvarati.

7. Javno otvaranje ponuda nije predviđeno.

8. Sve informacije vezane uz ovaj natječaj mogu se dobiti u Službi za opće, kadrovske i pravne poslove GKP ČAKOM d.o.o kod Nikoline Jelaš Varga, broj telefona 372-434.

Prilog 1 - Obrazac ponude

Prilog 2 – Upitnik za vrednovanje dobavljača

Zakupodavac:
GKP ČAKOM d.o.o.
Direktor
Snježana Tkalčec Avirović, mag. iur.

S. Tkalčec Avirović
GKP ČAKOM d.o.o.
Mihovljan, Mihovljanska 10
40000 Čakovec HR