

**GKP ČAKOM d.o.o.**  
**Mihovljanska 10**  
**Mihovljan**

**Mihovljan, 11. veljače 2019.**

**- DOKUMENTACIJA ZA NATJEČAJ -**

**U P U T E P O N U D I T E L J I M A**

**za**

**JAVNI NATJEČAJ**

**za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnog prostora**

**1. Predmet zakupa:**

1. Poslovni prostor na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19, označen na tlocrtu kao soba broj 74 površine 19,68 m<sup>2</sup>.

**2. Zakupnina**

- početna visina zakupnine iznosi 1 € mjesečno po m<sup>2</sup> poslovnog prostora bez PDV-a za političke stranke, udruge, umjetničke i druge radionice, ateljee, a 2,00 € mjesečno po m<sup>2</sup> poslovnog prostora bez PDV-a za uredske prostorije, tradicijske i deficitarne obrte i dr. sl. djelatnosti.

**3. Trajanje zakupa**

- 3 godine od dana zaključivanja ugovora o zakupu

- sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora na 3 godine, s mogućnošću produljenja ugovora ukoliko će zakupnik ispunjavati sve ugovorne obveze, ali i s mogućnošću raskida ugovora prije navedenog roka, zbog objektivnih razloga potrebe iseljenja zbog rušenja baraka, radi realizacije prostornih planova Grada Čakovca na tom prostoru.

**4. Oblik i sadržaj ponude**

**4.1. Oblik ponude**

- ponuda se podnosi u pismenom obliku, na obrascu „Ponuda“ koji je sastavni dio ove dokumentacije, na kojem ponuditelj čitko upisuje podatke o ponuditelju te brojkama i slovima upisuje svoju ponudu – zakupninu za poslovni prostor.

#### **4.2. Sadržaj ponude**

- a) ime i prezime ponuditelja, točna adresa, odnosno naziv i sjedište obrta ili pravne osobe, oib, tel/fax te e-mail adresa,
- b) ponuđena zakupnina za poslovni prostor izražena u apsolutnom iznosu (slovima i brojkama) po metru kvadratnom mjesečno i ukupno za cijeli prostor,
- c) namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru,
- d) izjava o prihvaćanju uvjeta nadmetanja.

Ponuditelj potpisom ponude prihvaća uvjeta iz nadmetanja.

Ponuditelj je uz ponudu dužan priložiti sljedeće dokaze:

- original, presliku ili e-ispis izvoda iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj pravna osoba,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz obrtnog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj obrtnik,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz registra udruga ili rješenje o osnivanju udruge, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj udruga,
- BON 1 i BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana do dana objave natječaja Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o.
- Upitnik za vrednovanje dobavljača – obrazac zakupodavca (prilog 2 dokumentacije)

Kriterij za rangiranje ponuda:

- najviša ponuđena mjesečna zakupnina po metru kvadratnom.
- u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednaku zakupninu, prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena
- svaki od ponuditelja u roku za dostavu ponuda ima pravo pogledati poslovni prostor za koji se natječe, o čemu će se dogovoriti telefonom s Nikolinom Jelaš Varga iz Službe za opće, kadrovske i pravne poslove GKP ČAKOM d.o.o. na broj telefona 372-434.
- troškove režija i ostale troškove vezane uz zakup poslovnog prostora snosi zakupnik.

**5.** Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji su korisnici usluga GKP ČAKOM d.o.o. i koji po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoje dospjele obaveze prema GKP ČAKOM d.o.o., neće se razmatrati.

**6.** Ispunjeni obrazac ponude zajedno sa dokazima iz točke 4.2. ponuditelji trebaju dostaviti na adresu GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – A. Schulteissa 19, Čakovec, soba 74" – ne otvarati.

7. Javno otvaranje ponuda nije predviđeno.

8. Sve informacije vezane uz ovaj natječaj mogu se dobiti u Službi za opće, kadrovske i pravne poslove GKP ČAKOM d.o.o kod Nikoline Jelaš Varga, broj telefona 372-434.

Prilog 1 - Obrazac ponude

Prilog 2 – Upitnik za vrednovanje dobavljača

Zakupodavac:  
GKP ČAKOM d.o.o.  
Direktor  
Snježana Tkalčec Avirović, mag. iur.

*S. Tkalčec Avirović*





**- prilog 1 – Obrazac ponude**

**PONUĐITELJ:**

**Ime i prezime / naziv obrta / naziv pravne osobe/ naziv udruge**

---

**Adresa:**

---

**OIB:**

---

**Tel/fax, mobitel:**

---

**e-mail adresa:**

---

**PONUĐA**

Mjesečna zakupnina koju nudim za zakup poslovnog prostora, koji se sastoji od jedne prostorije na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19, označene na tlocrtu brojem 74, površine 19,68 m<sup>2</sup> je

\_\_\_\_\_ € po m<sup>2</sup> mjesečno

slovima:

---

ukupno za cijeli prostor \_\_\_\_\_ € mjesečno + PDV

slovima:

---

Namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru:

---

Izjavljujem da potpisom ponude prihvaćam sve opće i posebne uvjete navedene u nadmetanju.

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2019. godine

Ponuditelj:

---

---

**Upitnik za vrednovanje dobavljača**

Naziv dobavljača	Osoba za kontakt
Adresa / telefaks / e-pošta	Datum

Proizvodi i usluge

Poštovani!

GKP Čakom d.o.o. se je opredijelio za pružanje vrhunske kvalitete usluga svojim korisnicima te za sprječavanje onečišćenja okoliša, ugrožavanja zdravlja i sigurnosti ljudi te odgovorno gospodarenje s prirodnim resursima.

Od svojih dobavljača očekujemo sličan pristup prema kvaliteti, okolišu, zdravlju i sigurnosti. Molim vas da ispunite upitnik tako da upišete odgovore koji najbolje opisuju vaše trenutno stanje te da pružite dokaze za potvrdne odgovore. Tako ispunjeni upitnik vratite nam na faks 040/395-391.

Zahvaljujem na suradnji,

Matija Mađar  
predstavnik povjerenstva za nabavu

<b>Upravljanje kvalitetom</b>	
Posjeduje li tvrtka certifikat kvalitete proizvoda / usluga ISO 9001?	
Datum certifikacije (ukoliko je certificiranje u planu, navedite period u kojem se planira)	
Da li je certificiranje sustava kvalitete doprinijelo povećanju kvalitete i pojednostavljenu procesa proizvodnje?	
Da li smatrate da Vam je (ili će Vam) posjedovanje certificiranog sustava upravljanja kvalitetom doprinijeti boljoj konkurentnosti kod potencijalnih kupaca?	
Komentar:	
<b>Zaštita okoliša</b>	
Posjeduje li tvrtka certifikat zaštite okoliša ISO 14001?	
Datum certifikacije (ukoliko je certificiranje u planu, navedite period u kojem se planira)	
Da li tvrtka ima Politiku zaštite okoliša, dostupnu svim zaposlenima?	
Da li tvrtka usklađena s cjelokupnom zakonskom regulativom koja se može primijeniti na zaštitu okoliša?	
Da li tvrtka provodi službene interne audite u svrhu osiguranja kontinuirane usklađenosti sa zakonskom regulativom?	
Da li tvrtka odabire svoje dobavljače/podizvođače prema kriterijima njihovog odnosa prema okolišu?	
Komentar:	
<b>Zaštita zdravlja i sigurnosti</b>	
Da li tvrtka ima bilo koji certifikat zaštite na radu?	
Da li je tvrtka odredila i potpisala Politiku zaštite na radu kao dokaz svoje odanosti zaštiti na radu i da li su Vaši zaposlenici upoznati s njom?	
Da li posjedujete Priručnik zaštite na radu?	
Da li imate sustav izvješćivanja o nezgodama?	
Da li posjedujete pisane procedure za rad na siguran način?	
Da li Vaši zaposlenici posjeduju neki certifikat o obuci u domeni zaštite na radu?	

Ime i prezime	Poslovna funkcija	Datum	Potpis
---------------	-------------------	-------	--------

