

GKP ČAKOM d.o.o.
Mihovljanska 10
Mihovljan

Mihovljan, 08. srpnja 2019.

- DOKUMENTACIJA ZA NATJEČAJ-

U P U T E P O N U D I T E L J I M A

za

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa:

1. Poslovni prostor na lokaciji bivše trafostanice u Čakovcu, Perivoj Zrinskih 2, koji se sastoji od prostorija označenih na tlocrtu prizemlja objekta brojevima 2, 3, 4, 5 (*prilog 3 – tlocrt prizemlja*). Prostorija 2 je površine 9,42 m², prostorija 3 površine 21,33 m², prostorija 4 površine 25,08 m², prostorija 5 površine 4,62 m², pa je ukupna površina prostora koji se daje u zakup 60,45 m².

2. Zakupnina

- početna visina zakupnine iznosi 1 € mjesečno po m² poslovnog prostora bez PDV-a za političke stranke, udruge, umjetničke i druge radionice, ateljee, a 2,00 € mjesečno po m² poslovnog prostora bez PDV-a za uredske prostorije, tradicijske i deficitarne obrte i dr. sl. djelatnosti.

Osim zakupnine, zakupnik snosi troškove režija i ostale troškove vezane uz zakup poslovnog prostora.

Na lokaciji postoje 3 brojila električne energije, jedno brojilo plina i jedno brojilo vode, te je organiziran odvoz otpada. Struja se plaća prema odbrojnom brojilu na obračunskom mjestu broj 0403001435. Ostali režijski troškovi (plin, voda, odvoz otpada, komunalna naknada) plaćaju se razmjerno udjelu površine poslovnog prostora koju zakupnik koristi, naspram ukupnih površina poslovnih prostora na lokaciji, prema tabelarnom prikazu raspodjele režijskih troškova i ispostavljenom računu.

Na lokaciji postoje i zajednički prostori koje nisu predmet ovog natječaja, na prilogu 3 – tlocrt prizemlja oznčeni kao prostorija 7 (WC), prostorija 10 (spremište), hodnik u prizemlju i stubište koje vodi na kat, kao i zajednička prostorija za sastanke na katu, na prilogu 4 – tlocrt kata označena kao prostorija 15.

Svi zakupnici zajednički snose režijske troškove zajedničkih prostorija, prema postotku površina zakupljenih prostorija.

3. Trajanje zakupa

- 5 godina

- sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora na 5 godina, s mogućnošću produljenja ugovora ukoliko će zakupnik ispunjavati sve ugovorne obveze, ali i s mogućnošću raskida ugovora prije navedenog roka, ukoliko će GKP ČAKOM d.o.o. predmetni prostor trebati radi realizacije drugih planova.

4. Oblik i sadržaj ponude

4.1. Oblik ponude

- ponuda se podnosi u pismenom obliku, na obrascu „Ponuda“ koji je sastavni dio ove dokumentacije (*Prilog 1 - obrazac ponude*), na kojem ponuditelj čitko upisuje podatke o ponuditelju te brojkama i slovima upisuje svoju ponudu – zakupninu za poslovni prostor.

4.2. Sadržaj ponude

- a) naziv ponuditelja, točna adresa (sjedište), oib, tel/fax te e-mail adresa (ako ju ponuditelj ima),
- b) ponuđena zakupnina za poslovni prostor izražena u apsolutnom iznosu (slovima i brojkama) po metru kvadratnom mjesečno i ukupno za cijeli prostor,
- c) namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru,
- d) izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja.

Ponuditelj potpisom ponude prihvaća uvjeta iz natječaja.

Ponuditelj je uz ponudu dužan priložiti sljedeće dokaze:

- original, presliku ili e-ispis izvoda iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj trgovačko društvo,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz obrtnog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj obrtnik,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz registra udruga ili rješenje o osnivanju udruge, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj udruga,
- BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana do dana objave natječaja Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o.
- GFI pod (financijski izvještaj: račun dobiti i gubitka i bilanca, s potvrdom FINE o primitku), odnosno, jednakovrijedan dokument o financijskom izvješću za obrtnike, odnosno za udruge

- Upitnik za vrednovanje dobavljača – (*prilog 2 dokumentacije*)
- potvrdu GKP ČAKOM d.o.o. o nepostojanju potraživanja prema ponuditelju.

Kriterij za rangiranje ponuda: najviša ponuđena mjesečna zakupnina po metru kvadratnom.

- u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu visinu zakupnine, prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

- svaki od ponuditelja u roku za dostavu ponuda ima pravo pogledati poslovni prostor za koji se natječe, o čemu će se dogovoriti telefonom s Nikolinom Jelaš Varga iz Službe za opće, kadrovske i pravne poslove GKP ČAKOM d.o.o. na broj telefona 372-431.

5. Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji su korisnici usluga GKP ČAKOM d.o.o. i koji po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoje dospjele obaveze prema GKP ČAKOM d.o.o., neće se razmatrati.

6. Ispunjeni obrazac ponude zajedno sa dokazima iz točke 4.2. ponuditelji trebaju dostaviti na adresu GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan, s naznakom "PONUDA NA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – bivša trafostanica u Čakovcu, Perivoj Zrinskih 2" – ne otvarati.

7. Javno otvaranje ponuda nije predviđeno.

8. Sve informacije vezane uz ovaj natječaj mogu se dobiti u Službi za opće, kadrovske i pravne poslove GKP ČAKOM d.o.o kod Nikoline Jelaš Varga, broj telefona 372-431.

- Prilog 1 - obrazac ponude
- Prilog 2 – upitnik za vrednovanje dobavljača
- Prilog 3 – tlocrt prizemlja
- Prilog 4 – tlocrt kata

Zakupodavac:
GKP ČAKOM d.o.o.
Direktor
Ivan Perhoč, bacc. ing. el.



- Prilog 1 – obrazac ponude

PONUĐITELJ:

Naziv pravne osobe/naziv obrta/ naziv udruge

Adresa:

OIB:

Tel/fax, mobitel:

e-mail adresa:

PONUĐA

Mjesečna zakupnina koju nudim za zakup poslovnog prostora na lokaciji bivše trafostanice u Čakovcu, Perivoj Zrinskih 2, za prostorije označene na tlocrtu (*prilog 3 - tlocrt prizemlja*) kao:

- prostorija 2 površine 9,42 m²
- prostorija 3 površine 21,33 m²
- prostorija 4 površine 25,08 m²
- prostorija 5 površine 4,62 m²

je

_____ € po m² mjesečno

slovima:

ukupno za cijeli prostor _____ € mjesečno + PDV

slovima:

Namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru:

Izjavljujem da potpisom ponude prihvaćam sve opće i posebne uvjete navedene u natječaju.

U _____, _____ 2019. godine

Ponuditelj:

Prilog 2 - upitnik za vrednovanje dobavljača

GKP Čakom d.o.o.

OB-UNB-301 r2

Upitnik za vrednovanje dobavljača

Naziv dobavljača

Osoba za kontakt

Adresa / telefaks / e-pošta

Datum

Proizvodi i usluge

Poštovani!

GKP Čakom d.o.o. se je opredijelio za pružanje vrhunske kvalitete usluga svojim korisnicima te za sprječavanje onečišćenja okoliša, ugrožavanja zdravlja i sigurnosti ljudi te odgovorno gospodarenje s prirodnim resursima.

Od svojih dobavljača očekujemo sličan pristup prema kvaliteti, okolišu, zdravlju i sigurnosti. Molim vas da ispunite upitnik tako da upišete odgovore koji najbolje opisuju vaše trenutno stanje te da pružite dokaze za potvrdne odgovore. Tako ispunjeni upitnik vratite nam na faks 040/395-391.

Zahvaljujem na suradnji,

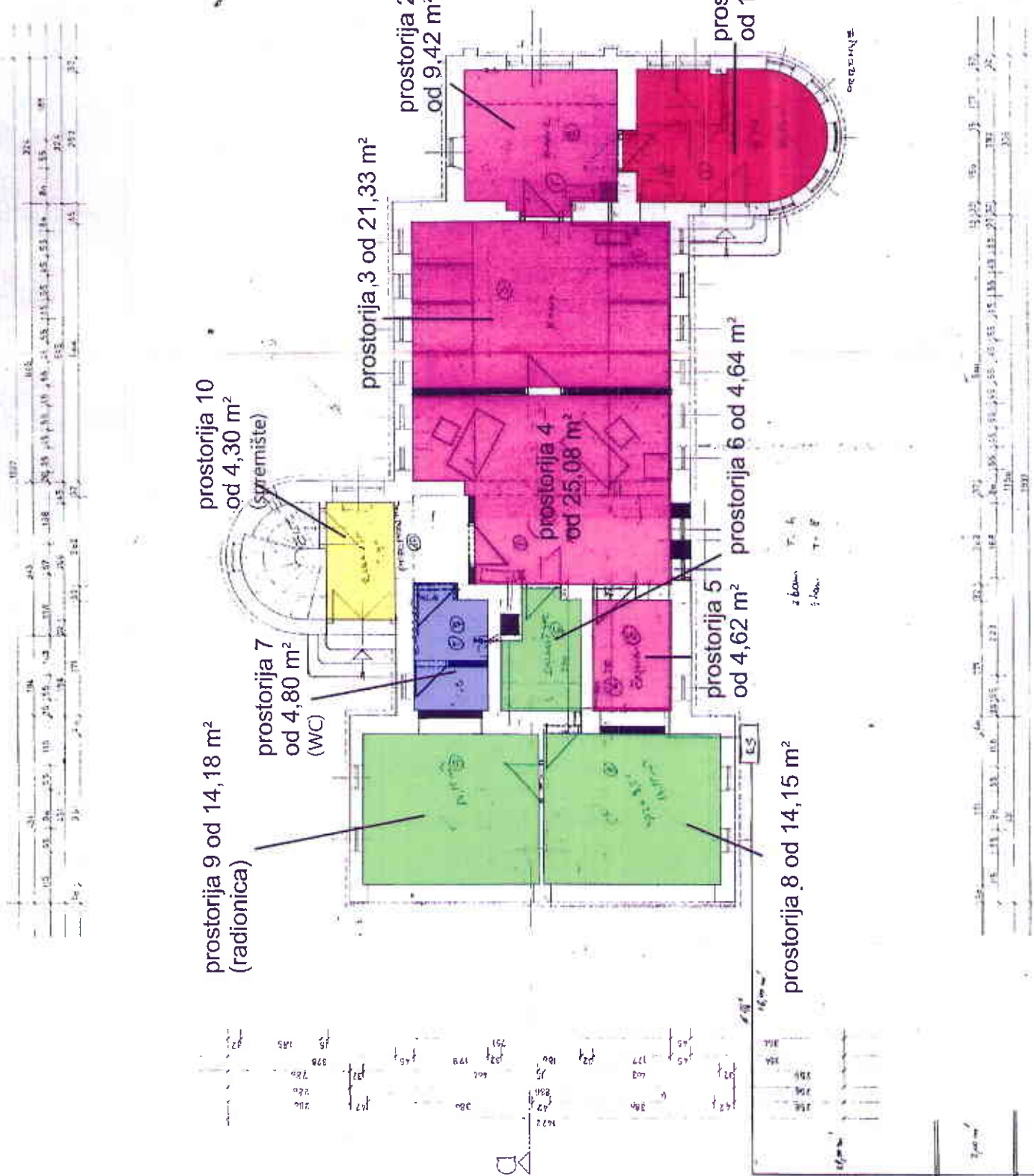
Matija Mađar
predstavnik povjerenstva za nabavu

Upravljanje kvalitetom	
Posjeduje li tvrtka certifikat kvalitete proizvoda / usluga ISO 9001?	
Datum certifikacije (ukoliko je certificiranje u planu, navedite period u kojem se planira)	
Da li je certificiranje sustava kvalitete doprinijelo povećanju kvalitete i pojednostavljenju procesa proizvodnje?	
Da li smatrate da Vam je (ili će Vam) posjedovanje certificiranog sustava upravljanja kvalitetom doprinijeti boljoj konkurentnosti kod potencijalnih kupaca?	
Komentar:	
Zaštita okoliša	
Posjeduje li tvrtka certifikat zaštite okoliša ISO 14001?	
Datum certifikacije (ukoliko je certificiranje u planu, navedite period u kojem se planira)	
Da li tvrtka ima Politiku zaštite okoliša, dostupnu svim zaposlenima?	
Da li tvrtka usklađena s cjelokupnom zakonskom regulativom koja se može primijeniti na zaštitu okoliša?	
Da li tvrtka provodi službene interne audite u svrhu osiguranja kontinuirane usklađenosti sa zakonskom regulativom?	
Da li tvrtka odabire svoje dobavljače/podizvođače prema kriterijima njihovog odnosa prema okolišu?	
Komentar:	
Zaštita zdravlja i sigurnosti	

Da li tvrtka ima bilo koji certifikat zaštite na radu?	
Da li je tvrtka odredila i potpisala Politiku zaštite na radu kao dokaz svoje odanosti zaštiti na radu i da li su Vaši zaposlenici upoznati s njom?	
Da li posjedujete Priručnik zaštite na radu?	
Da li imate sustav izvješćivanja o nezgodama?	
Da li posjedujete pisane procedure za rad na siguran način?	
Da li Vaši zaposlenici posjeduju neki certifikat o obuci u domeni zaštite na radu?	

Ime i prezime	Poslovna funkcija	Datum	Potpis
---------------	-------------------	-------	--------

PRILOG 3. - TLOCRT PRIZEMLJA



PROJEKAT	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

PRILOG 4. - TLOCRT KATA

60	77	07	343	645	30	162
61	387	08	15	15	15	15
62	97	14	261	600	373	167

