

GKP ČAKOM d.o.o.
Mihovljanska 10
Mihovljan

Mihovljan, 18. srpnja 2019.

Na temelju Odluke Direktora GKP ČAKOM d.o.o. broj Z-31/19 od 18.07.2019. godine objavljuje se sljedeća

- DOKUMENTACIJA ZA NATJEČAJ-

U P U T E P O N U D I T E L J I M A

za

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa:

Poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije na lokaciji Gradske tržnice u Čakovcu, V. Morandinija 23 A, površine 18,00 m².

2. Zakupnina

- početna visina zakupnine iznosi 20 € mjesečno po m² poslovnog prostora bez PDV-a.
- prednost za sklapanje ugovora o zakupu ima onaj ponuditelj koji ponudi veći iznos zakupnine i pokaže spremnost plaćanja zakupnine unaprijed tromjesečno kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa.

Osim zakupnine, zakupnik snosi troškove režija i ostale troškove vezane uz zakup poslovnog prostora.

3. Trajanje zakupa

- 5 godina

- sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora na 5 godina, s mogućnošću produljenja ugovora ukoliko će zakupnik ispunjavati sve ugovorne obveze, ali i s mogućnošću raskida ugovora prije navedenog roka, ukoliko će GKP ČAKOM d.o.o. predmetni prostor trebati radi realizacije drugih planova ili zbog neurednog ispunjenja obveza plaćanja zakupnine i režijskih troškova.

4. Oblik i sadržaj ponude

4.1. Oblik ponude

- ponuda se podnosi u pismenom obliku, na obrascu „Ponuda“ koji je sastavni dio ove dokumentacije (*Prilog 1 - obrazac ponude*), na kojem ponuditelj čitko upisuje podatke o ponuditelju te brojkama i slovima upisuje svoju ponudu – zakupninu za poslovni prostor.

4.2. Sadržaj ponude

- a) naziv ponuditelja, točna adresa (sjedište), oib, tel/fax te e-mail adresa (ako ju ponuditelj ima),
- b) ponuđena zakupnina za poslovni prostor izražena u apsolutnom iznosu (slovima i brojkama) po metru kvadratnom mjesečno i ukupno za cijeli prostor od 18,00 m²,
- c) izjava o spremnosti plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed,
- d) namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru,
- e) izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja.

Ponuditelj potpisom ponude prihvaća uvjeta iz natječaja.

Ponuditelj je uz ponudu dužan priložiti sljedeće dokaze:

- original, presliku ili e-ispis izvoda iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj trgovačko društvo,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz obrtnog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj obrtnik,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz registra udruga ili rješenje o osnivanju udruge, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj udruga,
- BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana do dana objave natječaja Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o.
- GFI pod (financijski izvještaj: račun dobiti i gubitka i bilanca, s potvrdom FINE o primitku), odnosno, jednakovrijedan dokument o financijskom izvješću za obrtnike, odnosno za udruge,
- ponuditelja koji djelatnost obavlja kao OPG dužan je priložiti potvrdu o otvorenom poslovnom računu i ostvarenom priljevu po istom, pri čemu ostvareni priljev u 3 mjeseca koja prethode danu objave natječaja mora iznositi minimalno 20.000,00 kn,
- Upitnik za vrednovanje dobavljača – (*prilog 2 dokumentacije*)
- potvrdu GKP ČAKOM d.o.o. o nepostojanju potraživanja prema ponuditelju.

Kriterij za rangiranje ponuda:

- najviša ponuđena mjesečna zakupnina po metru kvadratnom,
- spremnost plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed.

- u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu visinu zakupnine, prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

- svaki od ponuditelja u roku za dostavu ponuda ima pravo pogledati poslovni prostor za koji se natječe, o čemu će se dogovoriti telefonom s poslovođom tržnice Zvonimirom Kovačom iz na broj telefona 099/269-2112.

U ponuđenom poslovnom prostoru mogu se obavljati samo djelatnosti definirane Tržnim redom tržnice Čakovec i u skladu s Općim uvjetima isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo.

5. Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji su korisnici usluga GKP ČAKOM d.o.o. i koji po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoje dospjele obaveze prema GKP ČAKOM d.o.o., neće se razmatrati.

6. Ispunjeni obrazac ponude zajedno sa dokazima iz točke 4.2. ponuditelji trebaju dostaviti na adresu GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan, s naznakom "PONUDA NA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – prostor na lokaciji Gradske tržnice u Čakovcu, V. Morandinija 23 A, površine 18,00 " – ne otvarati.

7. Javno otvaranje ponuda nije predviđeno.

8. Sve informacije vezane uz ovaj natječaj mogu se dobiti u Službi za opće, kadrovske i pravne poslove GKP ČAKOM d.o.o kod Nikoline Jelaš Varga, broj telefona 372-431.

Prilog 1 - obrazac ponude

Prilog 2 – upitnik za vrednovanje dobavljača

Zakupodavac:
GKP ČAKOM d.o.o.
Direktor
Ivan Perhoč, bacc, ing. el.



- Prilog 1 – obrazac ponude

PONUĐITELJ:

Naziv pravne osobe/naziv obrta/ naziv udruge/naziv OPG-a

Adresa:

OIB:

Tel/fax, mobitel:

e-mail adresa:

P O N U D A

Mjesečna zakupnina koju nudim za zakup poslovnog prostora na lokaciji Gradske tržnice u Čakovcu, V. Morandinija 23 A, površine 18,00

je



_____ € po m² mjesečno

slovima:

ukupno za cijeli prostor _____ € mjesečno + PDV

slovima:

napomena: početna zakupnina iznosi 20,00 € mjesečno po m² + PDV

Spremnost plaćanja zakupnine tromjesečno unaprijed

DA NE

napomena: zaokružiti odabranu opciju DA ili NE

Namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru:

Izjavljujem da potpisom ponude prihvaćam sve opće i posebne uvjete navedene u natječaju.

U _____, _____ 2019. godine

Ponuditelj:

Prilog 2 - upitnik za vrednovanje dobavljača

GKP Čakom d.o.o.

OB-UNB-301 r2

Upitnik za vrednovanje dobavljača

Naziv dobavljača	Osoba za kontakt
Adresa / telefaks / e-pošta	Datum

Proizvodi i usluge

Poštovani!

GKP Čakom d.o.o. se je opredijelio za pružanje vrhunske kvalitete usluga svojim korisnicima te za sprječavanje onečišćenja okoliša, ugrožavanja zdravlja i sigurnosti ljudi te odgovorno gospodarenje s prirodnim resursima.

Od svojih dobavljača očekujemo sličan pristup prema kvaliteti, okolišu, zdravlju i sigurnosti. Molim vas da ispunite upitnik tako da upišete odgovore koji najbolje opisuju vaše trenutno stanje te da pružite dokaze za potvrdne odgovore. Tako ispunjeni upitnik vratite nam na faks 040/395-391.

Zahvaljujem na suradnji,

Matija Mađar
predstavnik povjerenstva za nabavu

Upravljanje kvalitetom	
Posjeduje li tvrtka certifikat kvalitete proizvoda / usluga ISO 9001?	
Datum certifikacije (ukoliko je certificiranje u planu, navedite period u kojem se planira)	
Da li je certificiranje sustava kvalitete doprinijelo povećanju kvalitete i pojednostavljenu procesa proizvodnje?	
Da li smatrate da Vam je (ili će Vam) posjedovanje certificiranog sustava upravljanja kvalitetom doprinijeti boljoj konkurentnosti kod potencijalnih kupaca?	
Komentar:	
Zaštita okoliša	
Posjeduje li tvrtka certifikat zaštite okoliša ISO 14001?	
Datum certifikacije (ukoliko je certificiranje u planu, navedite period u kojem se planira)	
Da li tvrtka ima Politiku zaštite okoliša, dostupnu svim zaposlenima?	
Da li tvrtka usklađena s cjelokupnom zakonskom regulativom koja se može primijeniti na zaštitu okoliša?	
Da li tvrtka provodi službene interne audite u svrhu osiguranja kontinuirane usklađenosti sa zakonskom regulativom?	
Da li tvrtka odabire svoje dobavljače/podizvođače prema kriterijima njihovog odnosa prema okolišu?	
Komentar:	
Zaštita zdravlja i sigurnosti	

Da li tvrtka ima bilo koji certifikat zaštite na radu?

Da li je tvrtka odredila i potpisala Politiku zaštite na radu kao dokaz svoje odanosti zaštiti na radu i da li su Vaši zaposlenici upoznati s njom?

Da li posjedujete Priručnik zaštite na radu?

Da li imate sustav izvješćivanja o nezgodama?

Da li posjedujete pisane procedure za rad na siguran način?

Da li Vaši zaposlenici posjeduju neki certifikat o obuci u domeni zaštite na radu?

Ime i prezime

Poslovna funkcija

Datum

Potpis

