

GKP ČAKOM d.o.o.
Mihovljanska 10
Mihovljan

KLASA: 372-02/23-03/02
UR.BROJ: 2109-74-03/1-23-3
Mihovljan, 20.02.2023.

Na temelju Odluke direktora GKP ČAKOM d.o.o. KLASA: 372-02/23-03/02, URB.BROJ: 2109-74-03/1-23-2 od 20.02.2023. godine sastavlja se sljedeća

- DOKUMENTACIJA ZA JAVNI NATJEČAJ -

U P U T E P O N U D I T E L J I M A

za

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa:

1. Poslovni prostor na lokaciji Uska 1A u Čakovcu (bivša cvjećara Fijolica), izgrađen u dvije etaže, a sastoji se od dvije prostorije: skladišta i WC-a u podrumskom dijelu površine 48,40 m² te prostora na katu površine 50,31 m².
2. Djelatnost za koju se poslovni prostor daje u zakup – cvjećara.

2. Zakupnina

Početna visina zakupnine iznosi 711 € mjesečno bez PDV-a.

Osim zakupnine, zakupnik snosi troškove režija i ostale troškove vezane uz zakup poslovnog prostora.

3. Trajanje zakupa

- 5 godina

- sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora na 5 godina (za razdoblje od 01.03.2023. – 29.02.2028. godine), s mogućnošću produljenja ugovora ukoliko će zakupnik ispunjavati sve ugovorne obveze, ali i s mogućnošću

raskida ugovora prije navedenog roka, ukoliko će GKP ČAKOM d.o.o. predmetni prostor trebati radi realizacije drugih planova.

4. Oblik i sadržaj ponude

4.1. Oblik ponude

- ponuda se podnosi u pismenom obliku, na obrascu „Ponuda“ koji je sastavni dio ove dokumentacije (*Prilog 1 - obrazac ponude*), na kojem ponuditelj čitko upisuje podatke o ponuditelju te brojkama i slovima upisuje svoju ponudu – zakupninu za poslovni prostor.

4.2. Sadržaj ponude

- a) naziv ponuditelja, točna adresa (sjedište), oib, tel/fax te e-mail adresa (ako ju ponuditelj ima),
- b) ponuđena zakupnina za poslovni prostor izražena u apsolutnom iznosu (slovima i brojkama) mjesečno ukupno za cijeli prostor,
- c) izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja.

Ponuditelj potpisom ponude prihvaća uvjeta iz natječaja.

Ponuditelj je uz ponudu dužan priložiti sljedeće dokaze:

- original, presliku ili e-ispis izvoda iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj trgovačko društvo,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz obrtnog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj obrtnik,
- BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana do dana objave natječaja Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o.
- GFI pod (financijski izvještaj: račun dobiti i gubitka i bilanca, s potvrdom FINE o primitku), odnosno, jednakovrijedan dokument o financijskom izvješću za obrtnike.
- potvrdu GKP ČAKOM d.o.o. o nepostojanju potraživanja prema ponuditelju.

**Ukoliko je trgovačko društvo ili obrt tek registrirano pa nema BON-2 ili SOL-2, tada o tome dostavlja izjavu kojom potvrđuje da je tek registrirano trgovačko društvo ili obrt.*

**Ukoliko trgovačko društvo ili obrt posluje kraće od godine dana pa nema GFI pod ili jednakovrijedan dokument za obrt tada dostavlja izjavu da nema godišnje financijsko izvješće.*

Kriterij za rangiranje ponuda: najviša ponuđena mjesečna zakupnina.

- u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu visinu zakupnine, prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

- svaki od ponuditelja u roku za dostavu ponuda ima pravo pogledati poslovni prostor za koji se natječe, o čemu će se dogovoriti telefonom s rukovoditeljem nabave i zakupa Nikolinom Jelaš Varga, dipl. iur. iz GKP ČAKOM d.o.o. na broj telefona 372-431.

5. Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji su korisnici usluga GKP ČAKOM d.o.o. i koji po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoje dospjele obaveze prema GKP ČAKOM d.o.o., neće se razmatrati.

6. Ispunjeni obrazac ponude zajedno sa dokazima iz točke 4.2. ponuditelji trebaju dostaviti na adresu GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan, s naznakom "PONUDA NA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - Uska 1A u Čakovcu – ne otvarati" najkasnije **do 28.02.2023. godine do 10:00 sati.**

7. Javno otvaranje ponuda nije predviđeno.

8. Sve informacije vezane uz ovaj natječaj mogu se dobiti kod Nikoline Jelaš Varga, broj telefona 372-431.

Prilog 1 - obrazac ponude

Zakupodavac:
GKP ČAKOM d.o.o.
Direktor
Ivan Perhoč, bacc. ing. el.



- Prilog 1 – obrazac ponude

PONUĐITELJ:
Naziv trgovačkog društva/naziv obrta

Adresa sjedišta:

OIB:

Telefon/mobitel:

e-mail adresa:

P O N U D A

Zakupnina koju nudim za zakup poslovnog prostora na lokaciji Uska 1A u Čakovcu, (bivša cvjećara Fijolica) ukupne površine prostora od 98,71 m² je

_____ € mjesečno bez PDV-a

slovima:

Izjavljujem da potpisom ponude prihvaćam sve opće i posebne uvjete navedene u natječaju.

U _____, _____ 2023. godine

Ponuditelj:
