

GKP ČAKOM d.o.o.
Mihovljanska 10
M i h o v l j a n
Tržnica i sajmište

KLASA: 363-01/23-04/74
UR. BROJ: 2109-74-03/1-23-2
Mihovljan, 28.04.2023.

DOKUMENTACIJA ZA JAVNO NADMETANJE

**za prikupljanje ponuda
za zakup prodajnog prostora na gradskoj tržnici u Čakovcu
za razdoblje od 01.06.2023.-30.04.2026. godine**

I. Predmet nadmetanja:

Daje se u zakup prodajni prostor na gradskoj tržnici u Čakovcu kako slijedi:

1.) KLUPE na zelenoj tržnici brojevi: 3, 4, 7, 10, 13, 15 – lijevi dio, 18, 19 – lijevi dio, 20 – lijevi dio, 21, 22, 31, 32, 48, 63 – desni dio, 64, 65, 74 – desni dio, 92 – desni dio, 105 – desni dio, 106 – označene na Planu tržnice -- Prilogu 1., koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje, crvenom bojom

- namjena – prodaja voća, povrća i cvijeća
- početna visina zakupnine iznosi:
 - **53,09 eura** sa uključenim PDV-om mjesečno za klupu (2 metra dužna) za zimsku sezonu (od 01.12. do 28.02./29.02.)
 - **79,63 eura** sa uključenim PDV-om mjesečno za klupu (2 metra dužna) za ljetnu sezonu (od 01.03. do 30.11.)

II. Upute ponuditeljima:

1. Svaki ponuditelj može se nadmetati i ponuditi zakupninu za prodajni prostor na gradskoj tržnici u Čakovcu za **najviše 3 klupe, označene crvenom bojom na Planu tržnice (Prilog 1.)**.

Najmanja jedinica mjere za koju ponuditelj može dati ponudu za klupe je **pola klupe (1 m dužni)**, pa je onda početna cijena **26,55 eura** sa uključenim PDV-om mjesečno za pola klupe (1 metar dužni) za zimsku sezonu (od 01.12. do 28.02./29.02.), odnosno **39,82 eura** sa uključenim PDV-om mjesečno za pola klupe (2 metra dužna) za ljetnu sezonu (od 01.03. do 30.11.),

Ugovor o zakupu prodajnih mjesta na gradskoj tržnici u Čakovcu zaključit će se sa odabranim ponuditeljima na određeno vrijeme, za razdoblje od 01.06.2023.-30.04.2026. godine.

Plan tržnice sa označenim klupama (**Prilog 1.**) sastavni je dio Dokumentacije za nadmetanje.

Klupe koje su na **Prilogu 1.** označene zelenom bojom **nisu predmet ovog nadmetanja**, jer su za njih već od ranije sklopljeni ugovori o zakupu prodajnog prostora koji su još uvijek trajaju.

Ukoliko se u međuvremenu koja klupa oslobodi, provesti će se novo javno nadmetanje.

2. Oblik i sadržaj ponude

2.1. Oblik ponude

Ponuda se podnosi u pismenom obliku, na obrascu 2. - Ponudbeni list za klupe, priloženim uz ovu Dokumentaciju za javno nadmetanje.

2.2. Sadržaj ponude

- a) naznaka ponuditelja: OPG, SOPG, obrt ili trgovačko društvo, točna adresa odnosno sjedište, OIB, tel./mob. te e-mail adresa (ako ju ponuditelj ima),
- b) ponuđeni iznos zakupnine izražen u eurima (slovima i brojkama),
- c) oznaka klupe iz Plana tržnice (Prilog 1.) za koje se ponuditelj nadmeće,
- d) izjava o prihvaćanju uvjeta nadmetanja.

Ponuditelj upisuje na obrascu Ponudbenog lista (Prilog 2.) **broj** klupe iz Plana tržnice (Prilog 1.) za koje se ponuditelj nadmeće, **te iznos ponuđenog mjesečnog zakupa** za klupu za ljetni period sa PDV-om, **brojkama i slovima**. Ukoliko ponuditelj daje ponudu samo za 1/2 klupe, to naznačava u Ponudbenom listu (Prilog 2.)

Cijena klupa za zimski period obračunati će se uvećana za postotak cijene za koji je ponuditelj povećao svoju ponudu za zakupninu za ljetni period, u odnosu na početnu zakupninu.

Ponuditelj će u obrascu ponudbenog lista ispuniti onoliko redova za koliko se klupa nadmeće.

Ponuditelj potpisom ponude prihvaća sve uvjete iz javnog nadmetanja.

Ponuditelj je uz popunjen ponudbeni list (Prilog 2.) dužan priložiti sljedeće DOKAZE:

- original ili presliku izvoda iz sudskog registra ili internet ispis iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave nadmetanja u lokalnim novinama - ako je ponuditelj trgovačko društvo,
- original ili presliku izvoda iz obrtnog registra ili internet ispis iz obrtnog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave nadmetanja u lokalnim novinama - ako je ponuditelj obrtnik,
- original ili presliku rješenja Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju o upisu ponuditelja u Upisnik poljoprivrednika - ako je ponuditelj SOPG,
- original ili presliku rješenja Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju o upisu ponuditelja u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava - ako je ponuditelj OPG.

3. Ponuditelji koji ponude višu zakupninu za određeni prodajni prostor imati će prednost prilikom izbora prodajnih mjesta, ukoliko je ponuditelj dao ponudu za više klupa nego što želi sklopiti ugovor (najviše do 3 klupe). Povjerenstvo za dodjelu u zakup prodajnog prostora organizatora tržnice izraditi će rang listu ponuditelja po visini ponuđene zakupnine, temeljem koje će se ponuditelji pozivati na izbor prodajnog mjesta.

Kriterij za rangiranje:

- **najviša ponuđena mjesečna zakupnina za klapu**

U slučaju jednake ponuđene zakupnine za klapu prednost imaju dosadašnji korisnici usluga tržnice.

U slučaju da dosadašnji korisnici usluga tržnice ponude jednaku zakupninu za određen prodajni prostor, isti će se rangirati po redovitosti plaćanja dosadašnjih obveza.

4. Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji nisu podmirili svoje dospelje obaveze prema GKP ČAKOM d.o.o. po bilo kojoj osnovi na dan otvaranja ponuda neće se razmatrati. Neće se razmatrati ni ponude ponuditelja u kojem je kao vlasnik ili kao osoba koja obavlja upravljačke poslove u gospodarskom subjektu ponuditelja osoba koja na dan otvaranja ponuda nije podmirila svoje dospelje obaveze prema GKP ČAKOM d.o.o. po bilo kojoj osnovi. Također se neće razmatrati ponude onih ponuditelja, kod kojih se kao ponuditelji javljaju povezane osobe s korisnikom koji nije podmirio svoje dospelje obaveze prema GKP ČAKOM d.o.o. (*braćni ili izvanbraćni drug, srodnici po krvi u uspravnoj lozi, (djeca, unuci) braća i sestre te posvojitelj, odnosno posvojenik*) bez obzira da li je povezana osoba vlasnik ili osoba koja obavlja upravljačke poslove u gospodarskom subjektu - ponuditelju.

Povjerenstvo za dodjelu u zakup prodajnog prostora organizatora tržnice samo provjerava podatke o dugovanju ponuditelja prema GKP ČAKOM d.o.o. nakon otvaranja ponuda, tako da ponuditelji u ponudi ne podnose nikakav dokaz o stanju duga.

5. Ispunjeni obrazac ponudbenog lista zajedno sa dokazom iz točke 2.2. ove Dokumentacije ponuditelji trebaju dostaviti u zatvorenoj kuverti, poštom preporučeno ili neposrednom dostavom na adresu organizatora tržnice GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan, s naznakom „Ponuda za zakup na tržnici – ne otvaraj“. Rok za dostavu ponuda je **15.05.2023. godine do 13:00 sati. Ponuda treba stići u GKP ČAKOM d.o.o. do trenutka javnog otvaranja ponuda, neovisno o načinu dostave ponuda.**

6. Javno otvaranje ponuda održat će se dana **15.05.2023. godine s početkom u 13:00 sati**, u prostorijama GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan.

7. Sve informacije vezane uz ovo nadmetanje mogu se dobiti kod poslovođe tržnice Zvonimira Kovača, broj telefona 040/310-512 ili rukovoditelja nabave i zakupa Nikoline Jelaš Varga, dipl. iur., na broj telefona 040/372-431.

Prilog 1. - PLAN KLUPA NA ZELENOJ TRŽNICI

Prilog 2. - PONUDBENI LIST – za KLUPE

Organizator tržnice:

GKP ČAKOM d.o.o

Direktor

Ivan Perhoč, bacc. ing. el.

GKP ČAKOM d.o.o.
Mihovljan, Mihovljanska 10
40 000 Čakovec 8