

**GKP ČAKOM d.o.o.**  
**Mihovljanska 10**  
**Mihovljan**

Naš broj: Z-5/23

KLASA: 372-02/23-01/11  
UR.BROJ: 2109-74-03/1-23-4  
Mihovljan, 06.09.2023.

**- DOKUMENTACIJA ZA NATJEČAJ -**

**U P U T E P O N U D I T E L J I M A**

**za**

**JAVNI NATJEČAJ**

**za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnog prostora**

### **1. Predmet zakupa:**

1. Poslovni prostor na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19, označen na tlocrtu kao soba broj 33 površine 17,20 m<sup>2</sup> namijenjen obavljanju uredskih poslova, umjetničkih djelatnosti i tihih proizvodnih djelatnosti.

### **2. Zakupnina**

- početna visina zakupnine iznosi 2 € mjesečno po m<sup>2</sup> poslovnog prostora bez PDV-a (minimalno 34,40 eura).

### **3. Trajanje zakupa**

- 3 godine od dana zaključivanja ugovora o zakupu

- sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora na 3 godine, s mogućnošću produljenja ugovora ukoliko će zakupnik ispunjavati sve ugovorne obveze, ali i s mogućnošću raskida ugovora prije navedenog roka, zbog objektivnih razloga potrebe iseljenja zbog rušenja baraka, prodaje ili prenamjene prostora ili radi realizacije prostornih planova Grada Čakovca na tom prostoru.

### **4. Oblik i sadržaj ponude**

#### **4.1. Oblik ponude**

- ponuda se podnosi u pismenom obliku, na obrascu „Ponuda“ koji je sastavni dio ove dokumentacije, na kojem ponuditelj čitko upisuje podatke o ponuditelju te brojkama i slovima upisuje svoju ponudu – zakupninu za poslovni prostor.

#### **4.2. Sadržaj ponude**

- a) ime i prezime ponuditelja, točna adresa, odnosno naziv i sjedište obrta ili pravne osobe, oib, tel/fax te e-mail adresa,
- b) ponuđena zakupnina za poslovni prostor izražena u apsolutnom iznosu (slovima i brojkama) po metru kvadratnom mjesečno i ukupno za cijeli prostor,
- c) namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru,
- d) izjava o prihvaćanju uvjeta nadmetanja.

Ponuditelj potpisom ponude prihvaća uvjeta iz nadmetanja.

Ponuditelj je uz ponudu dužan priložiti sljedeće dokaze:

- original, presliku ili e-ispis izvoda iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj pravna osoba,
- original, presliku ili e-ispis izvoda iz obrtnog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave natječaja na Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj obrtnik,
- BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana do dana objave natječaja Internet stranicama GKP ČAKOM d.o.o.,
- GFI pod (financijski izvještaj: račun dobiti i gubitka i bilanca, s potvrdom FINE o primitku), odnosno, jednakovrijedan dokument o financijskom izvješću za obrtnike,

Kriterij za rangiranje ponuda:

- najviša ponuđena mjesečna zakupnina po metru kvadratnom.
- u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednaku zakupninu, prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena
- svaki od ponuditelja u roku za dostavu ponuda ima pravo pogledati poslovni prostor za koji se natječe, o čemu će se dogovoriti telefonom s Nikolinom Jelaš Varga, rukovoditeljem nabave i zakupa, na broj telefona 372-431.
- troškove režija i ostale troškove vezane uz zakup poslovnog prostora snosi zakupnik.

**5.** Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji su korisnici usluga GKP ČAKOM d.o.o. i koji po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoje dospjele obaveze prema GKP ČAKOM d.o.o., neće se razmatrati.

**6.** Ispunjeni obrazac ponude zajedno sa dokazima iz točke 4.2. ponuditelji trebaju dostaviti na adresu GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan, s naznakom "PONUDA NA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – A. Schulteissa 19, Čakovec, soba 33" – ne

otvarati ili elektronskim putem na e-mail: [nikolina.jv@cakom.hr](mailto:nikolina.jv@cakom.hr) u roku od 8 dana od dana objave ovog natječaja na internetskoj stranici [www.cakom.hr](http://www.cakom.hr).

**7.** Javno otvaranje ponuda nije predviđeno.

**8.** Sve informacije vezane uz ovaj natječaj mogu se dobiti kod Nikoline Jelaš Varga, rukovoditelja nabave i zakupa, broj telefona 372-431.

Prilog 1 - Obrazac ponude

Žakupodavac:  
GKP ČAKOM d.o.o.  
Direktor  
Ivan Perhoč, bacc. ing. el.

GKP ČAKOM d.o.o.  
Mincvljan, Mihovljanska 10  
40 000 Čakovec 8

**- prilog 1 – Obrazac ponude**

**PONUĐITELJ:**

**Naziv pravne osobe / naziv obrta**

---

**Adresa:**

---

**OIB:**

---

**Tel/fax, mobitel:**

---

**e-mail adresa:**

---

**P O N U D A**

Mjesečna zakupnina koju nudim za zakup poslovnog prostora na lokaciji bivše Međimurje Visokogradnje u Čakovcu, A. Schulteissa 19, označenog na tlocrtu brojem 33, površine 17,20 m<sup>2</sup> je

\_\_\_\_\_ € po m<sup>2</sup> mjesečno

slovima:

---

ukupno za cijeli prostor \_\_\_\_\_ € mjesečno + PDV

slovima:

---

Namjeravana djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru:

---

Izjavljujem da potpisom ponude prihvaćam sve opće i posebne uvjete navedene u natječaju.

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2023. godine

Ponuditelj:

---

---

