**GKP ČAKOM d.o.o.**

**Mihovljanska 10**

**M i h o v lj a n**

**Sektor operative**

**Tržnica**

KLASA: 363-01/24-04/78

UR. BROJ: 2109-74-03/1-24-2

Mihovljan, 08.07.2024.

**DOKUMENTACIJA ZA JAVNO NADMETANJE**

**za prikupljanje ponuda**

**za korištenje prodajnog prostora na gradskoj tržnici u Čakovcu**

**za razdoblje od 01.08.2024.-30.04.2026. godine**

**I. Predmet nadmetanja**:

Daje se na korištenje prodajni prostor na gradskoj tržnici u Čakovcu kako slijedi:

**1.) KLUPE na zelenoj tržnici brojevi:** **2, 3 – ½ desni dio, 13 – ½ lijevi dio, 20 – ½ lijevi dio, 34, 35, 59 – ½ lijevi dio, 63 – ½ desni dio, 74 – ½ desni dio, 89, 92 – ½ desni dio, 105 – ½ desni dio i 106** – označene na Planu klupa na zelenoj tržnici – (Prilog 1.), koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje, **crvenom bojom.**

- namjena – prodaja voća, povrća i cvijeća

**POČETNA VISINA NAKNADE ZA KORIŠTENJE IZNOSI:**

* **53,09 eura** sa uključenim PDV-om mjesečno za klupu (2 metra dužna), odnosno **26,55 eura** sa uključenim PDV-om mjesečno za polovicu klupe (1 metar dužni) **za zimsku sezonu** (od 01.12. do 28.02./29.02.)

**- 79,63 eura** sa uključenim PDV-om mjesečno za klupu (2 metra dužna) odnosno

**39,82 eura** sa uključenim PDV-om mjesečno za pola klupe (1 metar dužni)

**za ljetnu sezonu** (od 01.03. do 30.11.)

**2.) RASHLADNE VITRINE U MLIJEČNOM DIJELU TRŽNICE brojevi: 1 – desni dio – 0,5 m‘, 2 – lijevi dio – 0,5 m‘ i desni dio 1 m‘, 3 – lijevi dio – 0,5 m‘, 6 – desni dio** – **1,5 m‘,** označene na Planu tržnice – Prilogu 2., koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje, **crvenom bojom.**

- namjena – prodaja mliječnih proizvoda i jaja

- početna visina naknade za korištenje iznosi:

**- 53,09 eura** sa uključenim PDV-om mjesečno za **1 metar dužni** rashladne vitrine, odnosno **26,55 eura** sa uključenim PDV-om mjesečno za **0,5 metra dužna** za rashladnu vitrinu u mliječnom dijelu tržnice.

U cijenu je uračunata potrošnja el. energije.

**II. Upute ponuditeljima:**

**1**. Svaki ponuditelj može se nadmetati i ponuditi naknadu za korištenje za prodajni prostor na gradskoj tržnici u Čakovcu za **najviše do 3 klupe,** označene crvenom bojom na Planu klupa na zelenoj tržnici (Prilog 1.) i **za najviše do 2,5 m‘ rashladne vitrine u mliječnom dijelu tržnice,** označene crvenom bojom na Planu rashladnih vitrina u mliječnom dijelu tržnice (Prilog 2.)

Najmanja jedinica mjere za koju ponuditelj može dati ponudu za klupe je **pola klupe** **(1 m dužni)**.

Najmanja jedinica mjere za koju ponuditelj može dati ponudu za rashladnu vitrinu u mliječnom dijelu tržnice je **0,5 m dužna**.

Ugovor o davanju na korištenje prodajnih mjesta na gradskoj tržnici u Čakovcu zaključit će se sa odabranim ponuditeljima na određeno vrijeme, zarazdobljeod 01.08.2024.-30.04.2026. godine.

Plan klupa na zelenoj tržnici **(Prilog 1.)** te Plan rashladnih vitrina u mliječnom dijelu tržnice **(Prilog 2.)** sastavni su dijelovi Dokumentacije za nadmetanje.

Klupe koje su na **Prilogu 1**. označene zelenom bojom, kao i rashladne vitrine u mliječnom dijelu tržnice koje su na **Prilogu 2.** označene zelenom bojom **nisu predmet ovog nadmetanja,** jer su za njih već od ranije sklopljeni ugovori o davanju na korištenje prodajnog prostora koji još uvijek traju.

Ukoliko se u međuvremenu koja klupa ili rashladna vitrina u mliječnom dijelu tržnice oslobodi, provesti će se novo javno nadmetanje.

**2. Oblik i sadržaj ponude**

**2.1. Oblik ponude**

Ponuda se podnosi u pismenom obliku, na obrascu 3. - Ponudbeni list za klupe, odnosno na obrascu 4. - Ponudbeni list za rashlade vitrine u mliječnom dijelu tržnice, priloženim uz ovu Dokumentaciju za javno nadmetanje (odnosno na oba priloga ako jedan ponuditelj daje ponudu i za klupu/klupe i za dio rashladne vitrine u mliječnom dijelu tržnice).

**2.2. Sadržaj ponude**

Na ponudbenom listu ponuditelj je dužan popuniti:

a) podatke o ponuditelju: OPG, SOPG, obrt ili trgovačko društvo, točna adresa odnosno sjedište, OIB, tel./mob. te e-mail adresu,

b) broj ili oznaku klupe iz Plana klupa na zelenoj tržnici (Prilog 1.), odnosno broj i

oznaku rashladne vitrine iz mliječnog dijela tržnice (Prilog 2.) za koje se ponuditelj

nadmeće,

c) ponuđeni iznos naknade za korištenje izražen u eurima (slovima i brojkama),

Ponuditelj upisuje na obrascu Ponudbenog lista (Prilog 3.) broj ili oznaku klupe iz Plana klupa na zelenoj tržnici (Prilog 1.) za koje se ponuditelj nadmeće (npr. broj **2** ako se ponuditelj nadmeće za cijelu klupu, a oznaku **½ 13 L** ako se ponuditelj nadmeće za polovicu klupe broj 13), duljinu klupe (ponuditelj upisuje **2 m‘** ako se nadmeće za cijelu klupu, a **1 m‘** ako se nadmeće za polovicu klupe, te iznos ponuđene naknade za korištenje za klupe ili polovice klupe za ljetni period sa PDV-om, brojkama i slovima.

Cijena klupa za zimski period obračunati će se uvećana za postotak cijene za koji je ponuditelj povećao svoju ponudu za naknadu za korštenje za ljetni period, u odnosu na početnu naknadu za korištenje.

Ponuditelj upisuje na obrascu Ponudbenog lista (Prilog 4.) **broj i oznaku dijela** rashladne vitrine u mliječnom dijelu tržnice iz Plana rashladnih vitrina u mliječnom dijelu tržnice (Prilog 2.) za koju se ponuditelj nadmeće (npr. **1 – desni dio)**, **duljinu rashladne vitrine (npr. 0,5 m‘, 1 m‘ ili 1,5 m‘)**, te iznos ponuđene naknade za korištenje rashladne vitrine sa PDV-om u eurima, brojkama i slovima.

Ponuditelj će u obrascu ponudbenog lista ispuniti onoliko redova za koliko se klupa/rashladnih vitrina u mliječnom dijelu tržnice nadmeće.

Ponuditelj potpisom ponude potvrđuje da prihvaća sve uvjete iz javnog nadmetanja.

Ponuditelj je uz popunjen ponudbeni list/listove (Prilog 3. i/ili Prilog 4.) dužan priložiti sljedeće DOKAZE:

- original ili presliku izvoda iz sudskog registra ili internet ispis iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave nadmetanja na internet stranici GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj trgovačko društvo,

- original ili presliku izvoda iz obrtnog registra ili internet ispis iz obrtnog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana objave nadmetanja na internet stranici GKP ČAKOM d.o.o. - ako je ponuditelj obrtnik,

- original ili presliku rješenja Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju o upisu ponuditelja u Upisnik poljoprivrednika - ako je ponuditelj SOPG,

- original ili presliku rješenja Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju o upisu ponuditelja u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava - ako je ponuditelj OPG.

**3.** Ponuditelji koji ponude višu naknadu za korištenje za određeni prodajni prostor imati će prednost prilikom izbora prodajnih mjesta, ukoliko je ponuditelj dao ponudu za više klupa/rashladnih vitrina nego što želi sklopiti ugovor (najviše do 3 klupe, odnosno 2,5 m‘ rashladne vitrine u mliječnom dijelu tržnice). Povjerenstvo za dodjelu na korištenje prodajnog prostora organizatora tržnice izraditi će rang listu ponuditelja po visini ponuđene naknade za korištenje, temeljem koje će se ponuditelji pozivati na izbor prodajnog mjesta.

Kriterij za rangiranje:

* najviša ponuđena mjesečna naknada za korištenje za klupu/dio rashladne vitrine u mliječnom dijelu tržnice
* u slučaju jednake ponuđene naknade za korištenje za klupu/ rashladnu vitrinu u mliječnom dijelu tržnice prednost imaju dosadašnji korisnici usluga tržnice.

U slučaju da dosadašnji korisnici usluga tržnice ponude jednaku naknadu za korištenje za određen prodajni prostor, isti će se rangirati po redovitosti plaćanja dosadašnjih obveza.

**4.** Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji nisu podmirili svoje dospjele obveze prema GKP ČAKOM d.o.o. po bilo kojoj osnovi na dan otvaranja ponuda neće se razmatrati. Neće se razmatrati ni ponude ponuditelja u kojem je kao vlasnik ili kao osoba koja obavlja upravljačke poslove u gospodarskom subjektu ponuditelja osoba koja na dan otvaranja ponuda nije podmirila svoje dospjele obaveze prema GKP ČAKOM d.o.o. po bilo kojoj osnovi. Također se neće razmatrati ponude onih ponuditelja, kod kojih se kao ponuditelji javljaju povezane osobe s korisnikom koji nije podmirio svoje dospjele obaveze prama GKP ČAKOM d.o.o. *(bračni ili izvanbračni drug, srodnici po krvi u uspravnoj lozi, (djeca, unuci) braća i sestre te posvojitelj, odnosno posvojenik)* bez obzira da li je povezana osoba vlasnik ili osoba koja obavlja upravljačke poslove u gospodarskom subjektu - ponuditelju.

Povjerenstvo za dodjelu na korištenje prodajnog prostora organizatora tržnice samo provjerava podatke o dugovanju ponuditelja prema GKP ČAKOM d.o.o. nakon otvaranja ponuda, tako da ponuditelji u ponudi ne podnose nikakav dokaz o stanju duga.

**5.** Ispunjeni obrazac ponudbenog lista zajedno sa dokazima iz točke 2.2. ove Dokumentacije ponuditelji trebaju dostaviti u zatvorenoj kuverti, poštom preporučeno ili neposrednom dostavom na adresu organizatora tržnice GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan, s naznakom „Ponuda za korištenje na tržnici – ne otvaraj“. Rok za dostavu ponuda je **25.07.2024. godine do 13:00 sati. Ponuda treba stići u GKP ČAKOM d.o.o. do trenutka javnog otvaranja ponuda, neovisno o načinu dostave ponuda.**

**6.** Javno otvaranje ponuda održat će se dana **25.07.2024. godine s početkom u 13:00 sati,** u prostorijama GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan.

**7.** Sve informacije vezane uz ovo nadmetanje mogu se dobiti kod poslovođe tržnice Zvonimira Kovača, broj telefona 040/310-512 ili rukovoditelja nabave i zakupa Nikoline Jelaš Varga, dipl. iur., na broj telefona 040/372-431.

Dokumentacija za nadmetanje može se preuzeti na internet stranici GKP ČAKOM d.o.o. ili kod rukovoditelja nabave i zakupa Nikoline Jelaš Varga, dipl. iur.

Prilog 1. - PLAN KLUPA NA ZELENOJ TRŽNICI

Prilog 2. – PLAN RASHLADNIH VITRINA U MLIJEČNOM DIJELU TRŽNICE

Prilog 3. - PONUDBENI LIST – za KLUPE

Prilog 4. – PONUDBENI LIST – za RASHLADNE VITRINE U MLIJEČNOM DIJELU TRŽNICE

Organizator tržnice:

GKP ČAKOM d.o.o

Direktor

Ivan Perhoč, bacc. ing. el.

**Prilog 3. PONUDBENI LIST – za KLUPE**

**PONUDITELJ:**

**OPG/SOPG/ obrt /trgovačko društvo:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**adresa/sjedište:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OIB:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**tel./ mob.:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**e-mail adresa:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**P O N U D A**

Mjesečna naknada za korištenje koju nudim za korištenje klupe na gradskoj tržnici u Čakovcu zajedno sa PDV-om iznosi kako slijedi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Redni broj | Broj ili oznaka klupe iz Plana klupa na zelenoj tržnici (iz Priloga 1.) | Duljina klupe**\*** | Naknada za korištenje / brojkama u eur\*\* | Naknada za korištenje /slovima u eur\*\* |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |

***\**** *upisuje se 2 m‘ ako se daje ponuda za cijelu klupu, a 1 m‘ ako se daje ponuda za polovicu klupe*

***\*\*****ukoliko ponuditelj daje ponudu za cijelu klupu (2 m‘), tada upisuje naknadu za korištenje za cijelu klupu, a ukoliko daje ponudu za polovicu klupe (1 m‘) tada upisuje naknadu za korištenje za polovicu klupe*

Izjavljujem da potpisom ponude prihvaćam sve opće i posebne iz ovog javnog nadmetanja.

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024.

Ponuditelj:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Prilog 4. PONUDBENI LIST – za RASHLADNE VITRINE U MLIJEČNOM DIJELU TRŽNICE**

**PONUDITELJ:**

**OPG/SOPG/ obrt /trgovačko društvo:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**adresa/sjedište:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OIB:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**tel./ mob.:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**e-mail:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**P O N U D A**

Mjesečna naknada za korištenje koju nudim za korištenje dijela rashladne vitrine u mliječnom dijelu tržnice u Čakovcu zajedno sa PDV-om iznosi kako slijedi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Redni broj | Broj i oznaka dijela rashladne vitrine u mliječnom dijelu tržnice iz Plana rashladnih vitrina u mliječnom dijelu tržnice (iz Priloga 2.) | Duljina dijela rashladne vitrine | Naknada za korištenje / brojkama u eur | Naknada za korištenje /slovima u eur |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |

Izjavljujem da potpisom ponude prihvaćam sve opće i posebne iz ovog javnog nadmetanja.

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024.

Ponuditelj:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_