



GKP ČAKOM d.o.o.

Mihovljan, Mihovljanska 10
40000 Čakovec
OIB: 14001865632

PROJEKTNI ZADATAK

- NAZIV ZADATKA:** Projektna dokumentacija za izgradnju pretovarne stanice u Totovcu
- RAZINA OBRADE:** Glavni projekt
- NARUČITELJ:** Gradsko komunalno poduzeće ČAKOM d.o.o.
Mihovljanska 10, Mihovljan, 40 000 Čakovec
- LOKACIJA:** k.č.br. 482 k.o. Totovec

1. Općenito

Pretovarna stanica je građevina koja će se koristiti za pretovar miješanog komunalnog otpada, prikupljenog vozilima pružatelja javne usluge prikupljanja otpada GKP ČAKOM d.o.o. i MURS-EKOM d.o.o., u vozila većeg kapaciteta radi racionalnijeg odvoza u Regionalni centar gospodarenja otpadom Piškornica.

Otvorenje RCGO-a Piškornica predviđena je u drugoj polovici 2027. godine, nakon čega će se prikupljen miješani komunalni otpad dopremiti putem pretovarne stanice Totovec.

Pretovarna stanica će se izgraditi na k.č.br. 482 k.o. Totovec u krugu odlagališta za neopasni otpad Totovec.

2. Opis projektnog zadatka

Ovaj projekt usmjeren je na izgradnju pretovarne stanice preko koje će se pretovarivati i dalje voziti miješani komunalni otpad u RCGO Piškornica. Lokacija pretovarne stanice Totovec nalazi se u sklopu odlagališta za neopasni otpad Totovec. Prometno manipulativne površine pretovarne stanice spojit će se na županijsku cestu ŽC 2020 preko postojeće pristupne asfaltirane prometnice i interne asfaltirane prometnice u sklopu odlagališta. Ukupna udaljenost pretovarne stanice od Regionalnog centra gospodarenja otpadom Piškornica je oko 50 km. Predmetni zahvat u prostoru izvest će se na istočnom dijelu k.č.br. 482 k.o. Totovec. Područje mikrolokacije blago je neravnomjerno uzdignuta u odnosu na okolni teren radi materijala iz iskopa koji je ostao deponiran kod izgradnje odlagališta.

Prema idejnom rješenju „Izgradnja novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec“, koje je izradio H-PROJEKT d.o.o. u travnju 2024. godine, na predmetnoj čestici predviđena je lokacija pretovarne stanice te se predlaže zadržavanje približno iste pozicije u prostoru. Moguće prilagodbe pozicije objekta biti će s obzirom na orijentaciju i odabrano rješenje optimalnih prometnih pravaca za ulaz i izlaz kamiona iz pretovarne stanice.

Na sjevernoj strani predmetnog područja nalazi se deponirani materijal visine oko 10 metara koji predstavlja granicu iskoristivosti prostora za gradnju. Sa zapadne strane područja zahvata nalazi se visokonaponski (110 kV) nadzemni elektroenergetski dalekovod HE Čakovec - Čakovec, u vlasništvu HOPS d.d. Zagreb. Prilikom izrade projektne dokumentacije, potrebno je pridržavati se propisanih sigurnosnih visina i sigurnosnih udaljenosti od postojećeg dalekovoda, u skladu s izdanim posebnim uvjetima. Južna i istočna strana ograničena je granicom čestice tj. javnom makadamskom cestom.

Postojeća infrastruktura

Projektom je potrebno predvidjeti maksimalno korištenje postojećih građevina i priključaka na lokaciji odlagališta, smještenog na k.č.br. 482, 454 i dr. k.o. Totovec. Prvenstveno se to odnosi na spoj prometno manipulativnih površina pretovarne stanice na županijsku cestu ŽC 2020 preko postojeće pristupne asfaltirane prometnice i interne asfaltirane prometnice, ulazno-izlaznu zonu postojećeg odlagališta gdje se nalazi porta, sustav za vaganje vozila i dr.. Odlagalište posjeduje priključak električne energije, izgrađenu vodovodnu mrežu, hidrantsku mrežu za gašenje požara, kanalizaciju za odvodnju tehnoloških i oborinskih voda te bazene za sakupljanje procjednih i oborinskih voda. Predmetna lokacija priključena je na fiksnu telefoniju, internet te mogućnost komunikacije mobilnim uređajima.

Obuhvat zahvata nalazi se unutar izdvojenog područja gospodarske namjene, zone komunalnih servisa, oznake K3, kako je prikazano u Prostornom planu uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/03, 9/09, 6/12, 7/14 i 11/20).

Za potrebe izgradnje novih građevina za gospodarenje otpadom na Odlagalištu za neopasni otpad Totovec, u čijem sastavu je predviđena i pretovarna stanica, izrađeno je Idejno rješenje te Elaborat zaštite okoliša, na osnovu kojeg je Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije izdalo Rješenje da za navedeni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša koji su propisani Rješenjem.

Obuhvat zahvata

Unutar obuhvata zahvata prostora pretovarne stranice planira se izgradnja sljedećih objekata:

- Građevine sustava za opskrbu vodom
- Građevine sustava za odvodnju
- Objekt pretovarne stanice s opremom za pretovar
- Objekt za zaposlene
- Prometno manipulativne površine i parkiralište
- Strojarske instalacije
- Elektroinstalacije i priključenje na elektroenergetsku mrežu
- Krajobrazno uređenje

Tehnologija pretovara

Odabrana tehnologija pretovara istovjetna je tehnologiji pretovarnih stanica Varaždin i Zabok koje su već izgrađene i sastavni su dio RCGO Piškornica, u kojima je navedena tehnologija odabrana kao najoptimalnije rješenje. Zbog lakšeg funkcioniranja, za sve tri pretovarne stanice koristio bi se isti postupak pretovara, prije svega jednak tip kamiona i opreme potrebnih za prijevoz otpada do RCGO-a.

Osnovna karakteristika odabrane tehnologije za pretovar je da će se kamion sa prikupljenim komunalnim otpadom uspeti po pristupnoj rampi na povišeni dio pretovarne stanice s kojeg će se, preko usipnog ljevka istresati otpad u stacionarnu prešu montiranu na donjem nivou pretovarne stanice, koja utiskuje otpad u rolo kontejnere. Radi brže i lakše manipulacije, rolo kontejneri bi se nalazili na podestima na tračnicama sa mogućnošću pomicanja prema preši, sukladno dinamici punjenja i odvoza.

Predviđeni kapacitet pretovarne stanice iznosi približno 50 t/dnevno odnosno oko 18.500 t/godišnje, što okvirno odgovara količinama otpada koje se danas odlažu na lokaciji.

Osnovna oprema, potrebna za prihvata i pretovar komunalnog otpada, prema odabranoj tehnologiji je sljedeća:

- Podizna rampa za kamione ispred usipnog ljevka
- Usipni ljevak s hidrauličnim nožem
- Hidraulična stacionarna preša,
- Rolo kontejneri na podestima postavljenima na tračnice

Nakon što se kontejner napuni otpadom, odvaja se od preše, zatvara i na podestu, po tračnicama, pomiče u stranu, a na njegovo mjesto dolazi prazan kontejner koji se priključuje na stacionarnu hidrauličnu prešu. Kada su dva puna kontejnera spremna za daljnji transport, predviđeno je da se postave na kamion s ugrađenim samopodizačem te na prikolicu kamiona, čime se postiže kapacitet prijevoza od maksimalno 64 m³ po jednoj vožnji, odnosno nosivosti od oko 20 t po jednoj vožnji.

Tehnološki proces pretovara rezultirat će pojavom procjednih voda koje nastaju prilikom procesa istovara otpada iz transportnog sredstva u stacionarnu prešu i prilikom prešanja otpada unutar rolo kontejnera.

Obuhvat projektiranja

Projektni zadatak obuhvaća:

1. Opis i prikaz zahvata za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja s ishođenjem istih putem sustava eDozvola
2. Izradu glavnog projekta i prateće dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole
 - Glavni projekt pretovarne stanice Totovec koji obuhvaća arhitektonski projekt, građevinski projekt konstrukcija, projekt prometno manipulativnih površina, projekt vodoopskrbe i odvodnje, strojarski te elektrotehnički projekt,
 - Izradu Elaborata tehničko-tehnološkog rješenja sa detaljno razrađenim tehnološkim procesom pretovara otpada,
 - Izradu prateće dokumentacije uz Glavni projekt koja obuhvaća Elaborat zaštite na radu i Elaborat zaštite od požara,
 - Troškovnik svih projektiranih radova,
 - Uslugu koordinatora zaštite na radu (Kordinator I) u fazi projektiranja,
 - Izradu i predaju zahtjeva za potrebe ishođenja građevinske dozvole kao opunomoćenik u sustavu eDozvola.

Projektna dokumentacija treba biti izrađena u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske a poglavito prema odredbama: Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), Zakona o gradnji (NN 155/25), Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), Pravilnika o obvezno sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20), Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23), Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 106/22), Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18) te svim ostalim pravilnicima i podzakonskim aktima koji proizlaze iz tih zakona.

3. Obaveze naručitelja

Prilikom uvođenja u posao, naručitelj se odabranom ponuditelju obvezuje dostaviti sljedeće podatke:

- imenovanje odgovorne osobe za koordinaciju,
- geodetske podloge,
- ulazne podatke i postojeću dokumentaciju o izvedenim zahvatima na lokaciji.

4. Obveze ponuditelja

Odabrani ponuditelj se obvezuje predmetnu projektnu dokumentaciju izraditi stručno i kvalitetno, sukladno propisima Republike Hrvatske i zahtjevima naručitelja, te ju dostaviti u tri pisana primjeraka uz dva primjerka u elektroničkom obliku, na USB mediju.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

5. Rok izrade i procjena vrijednosti investicije:

- Rok za izradu idejnog projekta za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja je 20 radnih dana od potpisa Ugovora.
- Rok za izradu glavnog projekta je 60 radnih dana od ishođenja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
- Procijenjena vrijednost investicije je 1.000.000,00 €

6. Autorska prava i intelektualno vlasništvo

Ponuditelj pristaje da predajom projektne dokumentacije naručitelju ona postaje vlasništvo naručitelja koji je slobodan istom u potpunosti raspolagati. Ponuditelj je suglasan da se odriče bilo kakvih autorskih prava ili intelektualnog vlasništva nad predmetnom dokumentacijom.

U Mihovljanu, 07.05.2026.

GKP ČAKOM d.o.o.

Prilog: Izgradnja novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad
Totovec – situacija odlagališta otpada Totovec