

GKP ČAKOM  
Mihovljanska 10  
Mihovljan  
Čakovec

PODACI ZA KREDITNI ZAHTJEV  
3.000.000,00 eura

I OSNOVNI PODACI O TVRTKI:

Naziv tvrtke: GKP ČAKOM d.o.o.  
Sjedište: Mihovljanska 10, Mihovljan, 40000 Čakovec  
Prema Zakonu o računovodstvu tvrtka je raspoređena u razred **Malog poduzetnika**.  
Datum ispunjavanja upitnika: 16.04.2026.  
Godina osnivanja tvrtke: 1994.  
Matični broj tvrtke: 1092740  
OIB: 14001865632  
Šifra djelatnosti: 3811

Kontakt osoba: Matija Mađar  
Funkcija: Voditelj službe financija i računovodstva  
Tel. 040/372-412  
Fax: 040/395-391  
E-mail: [cakom@cakom.hr](mailto:cakom@cakom.hr)  
Web: [www.cakom.hr](http://www.cakom.hr)

Otvoreni poslovni računi:	
Naziv i sjedište poslovne banke	Broj žiro računa
PRIVREDNA BANKA d.d. Radnička 50 10000 Zagreb	HR12 2340 0091 1160 0916 6
Erste & Steiermaerkische bank d.d. Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka	HR54 2402 0061 1007 8502 9
OTP banka Hrvatska d.d., Split, Domovinskog rata 61	HR38 2407 0001 1000 8839 7

Vlasnička struktura		
Vlasnici	Poslovni udio	
	u €	%
Grad Čakovec	609.700,00	91 %
Općina Nedelišće	13.400,00	2 %
Općina Strahoninec	6.700,00	1 %

Općina Šenkovec	6.700,00	1 %
Općina Orehovica	6.700,00	1 %
Općina Mala Subotica	6.700,00	1 %
Općina Štrigova	6.700,00	1 %
Općina Sveti Juraj na Bregu	6.700,00	1 %
Općina Gornji Mihaljevec	6.700,00	1 %
Ukupno temeljni kapital	670.000,00	

Članovi nadzornog odbora	
Ime i prezime	Funkcija
Dražen Blažeka	predsjednik
Gordan Vrbanec	Zamjenik predsjednika
Ivica Novak	član
Dragutin Bajsić	član
Nedeljko Horvat	član

Povezane tvrtke (navedite tvrtke u kojima imate udio u kapitalu)			
Naziv tvrtke	Matični broj tvrtke	Udio u kapitalu povezane tvrtke	
		u %	u 000 kn
nema			

## II MENADŽMENT I ZAPOSLENICI

Članovi uprave i prokuristi			
Ime i prezime	Funkcija	Godina zaposlenja u tvrtki	Mandat do:
Lidija Miše-Jalšovec, dipl. oec.	Direktor	2024.	10.2029.

Zaposlenici:								
Broj zaposlenih	Tekuća godina na dan	Kvalifikacijski stupanj						
	31.12.2025.	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	PKV	NKV
	171	16	10	42	1	49	16	37

### III POSLOVANJE TVRTKE

1. Struktura prihoda od djelatnosti	
Djelatnost	Udio u ukupnoj realizaciji u %
Skupljanje, odvoz i odlaganje otpada	57,8
Naplata parkiranja	8,8
Groblje – pogrebne usluge	9,3
Održavanje zelenih površina	13,4
Trgovina i tržnice	7,2
Ostali prihodi – radionica, zakup	3,5

2. Konkurencija	
Tvrtka	Država
Pre-kom d.o.o., Prelog	Hrvatska
Murs-ekom, d.o.o. Mursko Središće	Hrvatska

3. Ciljano tržište		
Ciljano tržište	Sadašnji udio u ukupnoj realizaciji	Planirani udio u ukupnoj realizaciji
Grad Čakovec	87,7	87,7
Općina Nedelišće	5,5	5,5
Općina Šenkovec	1,3	1,3
Općina Strahoninec	1,3	1,3
Općina Orehovica	1,2	1,2
Općina Štrigova	1,2	1,2
Općina Mala Subotica	1,8	1,8

4. Kupci	
Nabava	Udio
Domaće tržište	100 %
Strano tržište	0 %
5. dobavljači	
Prodaja	Udio
Domaće tržište	100 %
Strano tržište	0 %

1. Pregled stanja i prometa potraživanja od kupaca se nalazi u posebnoj EXCEL tablici prilog 6. Tablica kupaca i dobavljača
2. Pregled sumnjivih i spornih potraživanja od kupaca se nalazi u posebnoj EXCEL tablici prilog 6. Tablica kupaca i dobavljača
3. Aktivnosti radi naplate dospjelih potraživanja: Opomene šaljemo svaka 3 mjeseca, a utužujemo iznose veće od 50,00 €
4. Pregled stanja i prometa obaveza prema dobavljačima se nalazi u posebnoj EXCEL tablici u prilogu 6. Tablica kupaca i dobavljača
5. Pregled zaduženosti u bankama i financijskim institucijama se nalazi u posebnoj EXCEL tablici u prilogu 7. Tablica Izvješće o primljenim kreditima, leasing obvezama
6. GKP ČAKOM d.o.o. ima ugovoreni revolving okvir od OTP banke d.d., Split u iznosu od 400.000,00 eura sa rokom korištenja da 31.12.2026., koji će se prema potrebi i u buduće produljivati. GKP ČAKOM d.o.o. nema obaveza prema leasing ugovorima, obaveza osnovom sudužništva i jamstva.
7. Osnovom Zakona o održivom gospodarenju otpada, za obavljanje djelatnosti sakupljanja otpada - zbrinjavanja otpada na odlagalištu otpada, izdana su od strane OTP banke d.d. Rijeka, 3 financijska jamstva (garancije za dobro izvršenja posla) u korist Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 646.846,93 eura sa rokom važenja do 17.06.2030.

#### **IV POLOŽAJ TVRTKE**

##### **Prednosti**

- osigurani ugovori o obavljanju djelatnosti ili koncesije za odvoz otpada, groblje i parkiranje za višegodišnja razdoblja

##### **Nedostaci**

- rast konkurencije u svim djelatnostima, česta izmjena zakonodavstva

##### **Strategija**

- daljnji razvoj djelatnosti na području Međimurja, a ne samo na području Grada Čakovca, Očekuje se proširenje djelatnosti na ostale općine suvlasnike GKP ČAKOM d.o.o. u djelatnosti odvoza otpada kao i u djelatnosti groblja i pogrebnih usluga, tijekom slijedeće dvije godine

Projekcija računa dobiti i gubitka u 000 eura					
	2025.	2026.	2027.	2028.	2029.
Poslovni prihodi	7.547	8.357	8.860	9.400	10.000
Poslovni rashodi	7.667	8.335	8.810	9.280	9.860
Promjene vrijednosti zaliha	14	0	0	0	0
Materijalni troškovi	1.730	1.810	1.850	1.930	2.050
Troškovi osoblja	3.492	3.860	4.150	4.400	4.680
Amortizacija	364	420	450	490	550
Ostali troškovi (usluga)	1.993	2.175	2.260	2.360	2.450
Vrijednosna usklađenja	65	70	100	100	130
Ostali troškovi (nematerijalni)	9	0	0	0	
<b>Rezultat iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>-120</b>	<b>+22</b>	<b>+50</b>	<b>+120</b>	<b>+140</b>
Financijski prihodi	24	30	40	40	50
Financijski rashodi	15	30	40	80	100
Ostali financijski rashodi					
Kamatni rashodi					
Ukupni prihod	7.571	8.387	8.900	9.440	10.050
Ukupni rashod	7.682	8.365	8.850	9.360	9.960
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	<b>-111</b>	<b>22</b>	<b>50</b>	<b>80</b>	<b>90</b>
Porez na dobit	0	10	35	55	60
<b>Dobit/gubitak nakon oporezivanja</b>	<b>-111</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>30</b>

#### IV OPIS ULAGANJA

Poslovnim planom za investiciju „Izgradnje novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec“ iz studenog 2025. je planirano:

- izraditi građevine za gospodarenje otpadom kojima će se osigurati dovoljan odlagališni kapacitet do otvaranja RCGO Piškornica,
- izgraditi građevine uz pomoć kojih će se povećati udio i kvaliteta oporabljene otpada te doprinijeti ostvarenju ciljeva iz Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023.-2028.g. (NN 84/23) i
- proizvoditi električnu energiju korištenjem zračenja sunca, što predstavlja interes Republike Hrvatske u području energetike, kako je utvrđeno Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18).

Plan predviđa provedbu investicija kroz tri faze, pri čemu je trenutni prioritet provedba Faze 1, kojom bi se osigurali dodatni odlagališni kapaciteti do otvaranja RCGO Piškornica:

1. prenamjena azbestne kazete u kazetu za miješani komunalni otpad
2. izgradnja kazete II za odlaganje miješanog komunalnog otpada

3. Uspostava infrastrukture za oporabu otpada (sortirnica, skladišni prostori, prostor za obradu glomaznog otpada)
4. pretovarna stanica.

Ukupna procijenjena vrijednost investicija Faze 1 iznosi 5.430.000 eura. Financiranje ovih aktivnosti planirano je na slijedeći način:

1. prenamjena azbestne kazete u kazetu za miješani komunalni otpad – izgrađena i financirana iz vlastitih sredstva GKP ČAKOM d.o.o., planirana prenamjena u kazetu za MKO će isto tako biti financirana iz sredstava GKP ČAKOM d.o.o.
2. izgradnja kazete II za odlaganje miješanog komunalnog otpada – izgradnja je ugovorena i radovi su započeli 01.05.2026. Financira se iz sredstava proračuna Grada Čakovca uz očekivano sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost od 60 %.
3. uspostava infrastrukture za oporabu otpada (sortirnica, skladišni prostori, prostor za obradu glomaznog otpada) **planirani je kredit u vrijednosti od 3.000.000,00 eura za koji se traži ponuda za kredit.**
4. pretovarna stanica - u tijeku je dogovor sa PIŠKORNICA d.o.o., regionalni centar za gospodarenje otpadom Sjeverozapadne Hrvatske oko sufinanciranja izgradnje pretovarne stanice u iznosu od 1.000.000 eura. Eventualni ostatak ulaganja financirao bi GKP ČAKOM d.o.o. iz vlastitih sredstava.

Za aktivnosti uspostave infrastrukture za oporabu otpada ukupne procijenjene vrijednosti od 3.000.000 eura potrebno je osigurati financiranje putem kredita. Planirana je izgradnja nove sortirnice i popratnih objekata, izgradnja prostora za obradu glomaznog otpada i nadstrešnice za ručno rastavljanje glomaznog otpada, izgradnja centra za ponovnu uporabu te preseljenje – uklanjanje postojeće sortirnice. Navedene građevine važne su za obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada koju GKP ČAKOM d.o.o. pruža svojim korisnicima na području Grada Čakovca, Općine Nedelišće, Općine Strahoninec, Općine Šenkovec, Općine Orehovica, Općine Mala Subotica i Općine Štrigova, a u planu je da se u obavljanje usluge sakupljanja komunalnog otpada uključe i još dvije općine suvlasnici GKP ČAKOM d.o.o. Sveti Juraj na Bregu i Gornji Mihaljevec. Te građevine trebaju omogućiti kvalitetnije sortiranje odvojeno prikupljenog otpada od korisnika, osigurati zakonito postupanje s glomaznim otpadom, omogućiti korisnicima GKP ČAKOM d.o.o. uspostavu centra ponovne uporabe te osigurati bolje uvjete rada zaposlenika GKP ČAKOM d.o.o. na lokaciji gospodarenja otpadom u Totovcu. Budući da GKP ČAKOM d.o.o. nije u mogućnosti financirati navedene investicije iz vlastitih sredstava, planirano je zaduženje putem dugoročnog investicijskog kredita s rokom otplate od 10 godina.

GKP ČAKOM d.o.o. je uputio prijedlog raspodjele kredita po jedinicama lokalne samouprave za investicijske aktivnosti. Raspored sredstava za sufinanciranja kredita izrađen je prema broju korisnika jedinice lokalne samouprave vlasnika GKP ČAKOM d.o.o.

Jedinica lokalne samouprave	Korisnici		Kredit (euro)	
	Broj korisnika	Udio	Ukupan iznos otplate kredita	Prosječan godišnji iznos otplate kredita
Grad Čakovec	11.398	52,31 %	1.799.451,09	179.945,11
Općina Nedelišće	3.445	15,81 %	543.860,10	54.386,01
Općina Šenkovec	900	4,13 %	142.070,98	14.207,10
Općina Strahoninec	882	4,05 %	139.319,00	13.931,90
Općina Štrigova	869	3,99 %	137.255,02	13.725,50
Općina Orehovica	791	3,63 %	124.871,10	12.487,11

Općina Mala Subotica	1.192	5,47 %	188.166,65	18.816,67
Općina Sveti Juraj na Bregu	1.731	7,94 %	273.134,04	27.313,40
Općina Gornji Mihaljevec	582	2,67 %	91.847,34	9.184,73
UKUPNO	21.790	100 %	3.439.975,32	343.997,53

Iako su svi suvlasnici GKP ČAKOM d.o.o. na Skupštini GKP ČAKOM d.o.o. dana 12.12.2025. prihvatili prijedlog raspodjele otplate kredita po jedinicama lokalne samouprave za investicijske aktivnosti Faze 1, a većina suvlasnika Društva donijela je odluke o sudjelovanju u financiranju investicije putem kapitalnih pomoći na svojim gradskim odnosno općinskim vijećima, dvije općine Mala Subotica i Orehovica nisu na općinskim vijećima donijele odluke o sudjelovanju u financiranju investicije. Odlučeno je da nedostatni dio u sufinanciranja povrata kredita od 9,10 % osigura GKP ČAKOM d.o.o. iz vlastitih sredstava. Suvlasnici GKP ČAKOM d.o.o. koji su donijeli odluke o sudjelovanju u financiranju investicije putem kapitalnih pomoći će sklopiti sporazum o sufinanciranju otplate kredita nakon što bude sklopljen ugovor o kreditu.

Planirano je da se tijekom 2026. i 2027. sa završetkom do 31.12.2027. odrade sve pripremljene radnje za izvođenje investicijskih postupaka, provedu postupci javne nabave te izgrade svi objekti. Kredit bi se počeo otplaćivati od 31.01.2028. na rok od 10 godina.

Izradio:  
Voditelj financija i računovodstva  
Matija Mađar, dipl.oec.

Odobrio:  
Direktor  
Lidija Miše-Jalšovec, dipl. oec.





Prilozi:

1. GFI POD 2024. – Bilanca i RDG za 2024.
2. GFI POD 2025. – Bilanca i RDG za 2025.
- 3.a. BON 2 – Privredna banka Zagreb
- 3.b. BON 2 – Erste&Steiermarkische banka
- 3.c. BON 2 – OTP banka
4. Revizorski izvještaj 2025.
5. Bilješke uz financijske izvještaje za 2025.
6. Tablica kupaca i dobavljača – EXCEL
7. Tablica Izvješće o primljenim kreditima, leasing obvezama
8. potvrda o stanju duga
9. odluka – suglasnost na zaduženje
10. Poslovni plan za investiciju

